

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 28.03.2022, klo 15:00 - 20:40

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

### **Käsitellyt asiat**

- § 191 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 192 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 193 Viestintäjohtajan valinta**
- § 194 Tahkoluodon merituulipuiston laajennusta koskeva osayleiskaava, valmisteluvaiheen nähtävillepano**
- § 195 Vuoden 2021 tilinpäätös**
- § 196 Henkilöstöraportti 2021**
- § 197 Pori 2030 -strategia**
- § 198 Vuoden 2022 lainanotto erä I**
- § 199 Kiinteistön Seppola 609-430-17-50 ostaminen Porin Tiiliruukista**
- § 200 Tontilla 609-64-8-1 sijaitsevien rakennusten ostaminen ja vuokrasopimuksen päättäminen**
- § 201 Kaavoituskatsaus 2022-2024**
- § 202 Oikeuskanslerinviraston selvityspyyntö vaikeavammaisten kuljetuspalvelun taksasta**
- § 203 Tyvijärven osan ruoppaus ja urakoitsijan valinta / valitus Turun hallinto-oikeudelle / hallinto-oikeuden päätös**
- § 204 Rintamaveteraanasian neuvottelukunnan jäsenen ja varajäsenen vaihtaminen**
- § 205 Lausuntopyyntö opettajarekisteriä ja opettajatiedonkeruuta koskevasta selvityksestä**
- § 206 Lausuntopyyntö, lunastusasian valmistelu, Preiviikinlahti,**
- § 207 Tytäryhtiöiden tilinpäätösraportti 2021**
- § 208 Kiinteistö Oy Porin Uimahallin yhtiökokous 29.3.2022**
- § 209 Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamon yhtiökokous 1.4.2022**
- § 210 Asunto Oy Porin Kiertokatu 16-18 varsinainen yhtiökokous 30.3.2022**
- § 211 Suisto Kiinteistöt Oy:n varsinainen yhtiökokous 7.4.2022**
- § 212 Kiinteistö Oy Domus Arctopolis yhtiökokous 30.3.2022**
- § 213 Kiinteistö Oy Keskusmarkun Yhtiökokous 2022**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

- § 214 Toimialojen ja laitosten vastuuhenkilöiden nimeäminen työtaistelutilanteen varalle**
- § 215 Täyttölupapyyntöt, virat ja työsuhteet, Sivistystoimiala**
- § 216 Täyttölupapyyntöt, virat ja työsuhteet, Tekninen toimiala**
- § 217 Toimielinten pöytäkirjat**
- § 218 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**
- § 219 Tiedoksi merkittävät asiat**
- § 220 Salassa pidettävien asioiden esityslistalla käsiteltävät asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Arja Laulainen, puheenjohtaja  
Sampsa Kataja, 1. varapuheenjohtaja  
Arto Nurmi, 2. varapuheenjohtaja  
Aila Haikkonen  
Bia Kaski  
Ismo Läntinen  
Laura Pullinen  
Sinikka Alenius  
Tapio Furuholm, saapui 16:25  
Timo Aro  
Tuomas Koivisto  
Sonja Myllykoski, varajäsen, saapui 17:27, poistui 17:35  
Johanna Rantanen, varajäsen, saapui 17:27, poistui 17:35

Muut saapuvilla olleet

Kari Nummi, controller, talousyksikkö, sihteeri  
Leena Tuominen, kaupunginlakimies, saapui 16:25  
Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja, saapui 16:25  
Jouni Lampinen, rahoitusjohtaja, saapui 16:25  
Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala  
Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala, saapui 16:25  
Timo Jauhiainen, Henkilöstöjohtaja  
Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja  
Sanna Mustajoki, perusturvajohtaja, saapui 16:25  
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, saapui 16:25  
Mari Kaunistola  
Jyrki Levonen  
Petri Huru, saapui 15:03, poistui 17:43  
Raisa Ranta  
Johanna Jokelainen, yksikön päällikkö, yhteiset palvelut -yksikkö, saapui 16:25  
Timo Harju, poistui 16:25  
Sanna Närä, saapui 15:05, poistui 15:25  
Jukka Torikka, saapui 15:25, poistui 15:45  
Kalervo Väänänen, saapui 16:25, poistui 17:25

Allekirjoitukset

Arja Laulainen  
Puheenjohtaja

Sampsa Kataja  
Puheenjohtaja  
§198, §207

Kari Nummi  
Sihteeri



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

#### Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

04.04.2022

04.04.2022

Timo Aro

Ismo Läntinen

§:t 191- 194, 196 - 206 ja 208-220

04.04.2022

Laura Pullinen

§:t 195 ja 207

#### Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen  
05.04.2022

Kari Nummi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 191**

### **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## § 192

### Pöytäkirjan tarkastus

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Arto Nurmi ja Bia Kaski (varalla Aila Haikkonen).

Pöytäkirja tarkastetaan 4.4.2022.

#### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Timo Aro ja Ismo Läntinen (varalla Laura Pullinen).

Pöytäkirja tarkastetaan 4.4.2022.

---

Merkitään, että Petri Huru saapui kello 15.03.

Merkitään, että kaupunginhallitus haastatteli Teams - yhteyden välityksellä viestintäjohtajahakijoista Sanna Närää kello 15.05 – 15.25 ja Jukka Torikkaa kello 15.25 – 15.45. Henkilöstökonsultti Timo Harju oli läsnä haastattelujen ajan ja esitteli henkilöarvioinnit haastattelujen jälkeen. Timo Harju oli kokouksessa läsnä kello 15.00 – 16.25.

Merkitään, että kokouksen sihteeri Kari Nummi oli poissa kokouksesta haastattelujen ja henkilöarviointien ajan ja Lauri Kilkku toimi tämän ajan kokouksen sihteerinä.

Merkitään, että Tapio Furuholm saapui kello 16.25.

Merkitään, että Leena Tuominen, Tuomas Hatanpää, Jouni Lampinen, Esa Kohtamäki, Sanna Mustajoki, Markku Koppelomäki ja Johanna Jokelainen saapuivat kello 16.25.

Merkitään, että Kalervo Väänänen esitteli Porille tekemänsä korkeakouluselvityksen jatkoraportin kello 16.25 – 17.25.

Merkitään, että tämän jälkeen käsiteltiin asia § 198.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 747,01.11.2021**

**Kaupunginhallitus, § 110,14.02.2022**

**Kaupunginhallitus, § 193, 28.03.2022**

**§ 193**

**Viestintäjohtajan valinta**

PRIDno-2021-5022

**Kaupunginhallitus, 01.11.2021, § 747**

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Jauhiainen

timo.jauhiainen@pori.fi

Henkilöstöjohtaja

Liitteet

1 Viestintäjohtaja hakukuulutus

Porin kaupungin viestintäjohtajan tehtävä on ollut haettavana 1.10.–25. lokakuuta. Hakuilmoitus on julkaistu seuraavissa kanavissa: Kuntarekry, TE-palvelut, Monster, Porin kaupungin Internet, Facebook ja LinkedIn.

Julkisen hakuprosessin ohella rekrytointia on tehty suorarekrytointina, jossa yhteistyökumppanina on ollut MPS Enterprises Oy, Henri Huopalahti.

Viestintäjohtaja vastaa muun muassa konsernipalveluiden viestinnästä, kaupunginhallituksen ja -valtuuston tiedottamisesta, sekä kaupungin sisäisen ja ulkoisen viestinnän ohjaamisesta.

Viestintäjohtaja toimii viestintä- ja osallisuusyksikön päällikkönä, joka vastaa:

- konsernipalveluiden viestinnästä sekä kaupunginhallituksen ja -valtuuston tiedottamisesta
- kaupungin sisäisen ja ulkoisen viestinnän ohjaamisesta
- kaupungin yhteisökuvan kehittämisestä ja koordinoinnista
- kaupunkilaisten osallistamisen kehittämisestä
- HR-yksikön viestinnän tukemisesta

Viestintäjohtajan tehtävän kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto sekä viestinnän johtamiskokemus. Tehtävässä menestyminen edellyttää myös sujuvaa suomen ja englannin kielen taitoa, kokemusta suuremman organisaation viestinnän johtamisesta, kriisiviestinnästä sekä laajat yhteistyöverkostot.

Määräaikaan mennessä paikkaa haki yhteensä kymmenen henkilöä:

1. **Hautaoja Minna**, filosofian maisteri, Pori
2. **Kirkkala Jaana**, yhteiskuntatieteiden maisteri, Ulvil
3. **Lohenoja Ari**, kauppatieteiden maisteri, Helsinki
4. **Luukko Tarja**, filosofian maisteri, Nokia
5. **Musakka Päivi**, yhteiskuntatieteiden maisteri, Pori
6. **Neuvonen Mikael**, valtiotieteiden maisteri, Helsinki
7. **Valkeinen Jutta**, filosofian maisteri, Turku

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

8. **Valtokivi Hanna**, filosofian maisteri, Pori
9. **Vase Henrik**, hallintotieteiden maisteri, Pori
10. **Viitala Jaakko**, kasvatustieteiden maisteri, Pori

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hastatteluun kutsuttavista ja nimeää haastatteluun kaupunginjohtajan ja henkilöstöjohtajan ohella osallistuvat luottamushenkilöt.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kutsua haastatteluun:

- Kirkkala Jaana, yhteiskuntatieteiden maisteri
- Luukko Tarja, filosofian maisteri
- Neuvonen Mikael, valtiotieteiden maisteri
- Valkeinen Jutta, filosofian maisteri

Haastatteluryhmään valittiin luottamushenkilöistä:

- Arja Laulainen
- Sampsa Kataja
- Arto Nurmi
- Mari Kaunistola

ja viranhaltijoista Aino-Maija Luukkonen ja Timo Jauhiainen.

Haastattelut suoritetaan 5.11.2021 klo 15.00 alkaen Teamsin välityksellä.

---

## **Kaupunginhallitus, 14.02.2022, § 110**

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Jauhiainen

timo.jauhiainen@pori.fi

Henkilöstöjohtaja

Porin kaupungin viestintäjohtajan tehtävä on ollut haettavana 27.1.2021 - 17.1.2022 klo 15.00. Tämän jälkeen hakuaikaa jatkettiin 7.2.2022 klo 15.00 asti. Hakuilmoitus on julkaistu seuraavissa kanavissa: Kuntarekry, TE-palvelut, Monster, Porin kaupungin Internet, Facebook ja LinkedIn. Hakuilmoitus julkaisiin lisäksi Helsingin Sanomissa 9.1.2022.

Julkisen hakuprosessin ohella rekrytointia on tehty suorarekrytointina, jossa yhteistyökumppanina on ollut MPS Enterprises Oy, Henri Huopalahti.

Viestintäjohtaja vastaa muun muassa konsernipalveluiden viestinnästä, kaupunginhallituksen ja -valtuuston tiedottamisesta, sekä kaupungin sisäisen ja ulkoisen viestinnän ohjaamisesta.

Viestintäjohtaja toimii viestintä- ja osallisuusyksikön päällikkönä, joka vastaa:

- konsernipalveluiden viestinnästä sekä kaupunginhallituksen ja -valtuuston tiedottamisesta
- kaupungin sisäisen ja ulkoisen viestinnän ohjaamisesta



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

- kaupungin yhteisökuvan kehittamisestä ja koordinoinnista
- kaupunkilaisten osallistamisen kehittamisestä
- HR-yksikön viestinnän tukemisesta

Viestintäjohtajan tehtävän kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto sekä viestinnän johtamiskokemus. Tehtävässä menestyminen edellyttää myös sujuvaa suomen ja englannin kielen taitoa, kokemusta suuremman organisaation viestinnän johtamisesta, kriisiviestinnästä sekä laajat yhteistyöverkostot.

Määräaikaan mennessä paikkaa haki yhteensä kymmenen henkilöä:

1. **Arolainen Teuvo**, yhteiskuntatieteiden maisteri, Hyvinkää
2. **Hatanpää Sari**, ekonomi, Pomarkku
3. **Hautaoja Milla**, filosofian maisteri, Pori
4. **Hokkanen Mikko**, media-assistentti, Pori
5. **Kangasperko Outi**, filosofian maisteri, Espoo
6. **Lohenoja Ari**, kauppatieteiden maisteri, Helsinki
7. **Luukko Tarja**, filosofian maisteri, Nokia
8. **Musakka Päivi**, yhteiskuntatieteiden maisteri, Pori
9. **Närä Sanna**, filosofian maisteri, Jyväskylä
10. **Rimpelä Saija**, filosofian maisteri, Pori
11. **Torikka Jukka**, yhteiskuntatieteiden maisteri, Kuopio
12. **Viitala Jaakko**, kasvatustieteiden maisteri, Pori
13. **Vähäkainu Johanna** sairaanhoitaja amk, Pori
14. **Vähänen Marjut**, tekniikan lisensiaatti, Pori

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hastatteluun kutsuttavista.

Haastatteluryhmään kuuluvat aiemmin päätetyn mukaisesti Arja Laulainen, Sampsa Kataja, Arto Nurmi, Mari Kaunistola sekä viranhaltijoista Aino-Maija Luukkonen ja Timo Jauhainen.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti kutsua haastatteluun seuraavat hakijat:

Arolainen Teuvo, yhteiskuntatieteiden maisteri, Hyvinkää

Musakka Päivi, yhteiskuntatieteiden maisteri, Pori

Närä Sanna, filosofian maisteri, Jyväskylä

Torikka Jukka, yhteiskuntatieteiden maisteri, Kuopio

Vähänen Marjut, tekniikan lisensiaatti, Pori

Haastatteluryhmään kuuluvat aiemmin päätetyn mukaisesti Arja Laulainen, Sampsa Kataja, Arto Nurmi, Mari Kaunistola sekä viranhaltijoista Aino-Maija Luukkonen ja Timo Jauhainen.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Jauhiainen  
timo.jauhiainen@pori.fi  
Henkilöstöjohtaja

Kaupunginhallitus kutsui haastatteluihin viisi hakijaa. Haastattelut pidettiin 1.-3.3.2022. Henkilöarviointiin päätettiin lähettää Sanna Närä ja Jukka Torikka.

Kaupunginhallitus kuulee henkilöarviointiin lähetettyjä hakijoita kokouksessaan 28.3.2022. Samalla kaupunginhallitus saa tiedokseen henkilöarviointien tulokset.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää viestintäjohtajan tehtävään valittavasta henkilöstä.

Tehtävässä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Tehtävään valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä todistus terveydentilastaan.

Viestintäjohtajan palkkauksesta päättää konsernipalvelujen toimintasäännön mukaan henkilöstöjohtaja kaupunginjohtajaa kuultuaan.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti valita viestintäjohtajaksi Sanna Närän ja varalle Jukka Torikan.

### **Tiedoksi**

Hakijat, HR-yksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 163, 14.03.2022**  
**Kaupunginhallitus, § 194, 28.03.2022**

**§ 194**

**Tahkoluodon merituulipuiston laajennusta koskeva osayleiskaava, valmisteluvaiheen nähtävillepano**

PRIDno-2022-1285

**Kaupunginhallitus, 14.03.2022, § 163**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Mäkelä

juha.makela@pori.fi

Liitteet

- 1 Sopimusluonnos Tahkoluodon merituulipuiston laajennuksen osayleiskaavan yhteistyöstä, versio 9.3.2022
- 2 Tahkoluodon merituulipuiston laajennus, kaavoitusaloite 2022
- 3 Tahkoluodon merituulipuiston laajennus, kaavoitusaloitteen liitekartta

Suomen Hyötytuuli Oy on jättänyt 9.3.2022 Porin kaupungille aloitteen Tahkoluodon merituulipuiston laajennusta koskevan osayleiskaavan laadinnasta, aiemman prosessin keskeyttämispäätöksen vuoksi.

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa enintään 43 yksikköteholtaan noin 11-20 MW tuulivoimalaa Porin Tahkoluodon edustalle, tuotannossa jo olevan Tahkoluodon merituulipuiston luoteispuolelle. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 310 metriä. Hankkeen arvioitu kokonaisteho on 300-500 MW ja suunnittelualan pinta-ala noin 135 km<sup>2</sup>. Tuulivoimapuisto sijoittuu Suomen valtion yleiselle vesialueelle, jota hallinnoi Metsähallitus. Osayleiskaava-alueen rajausta tarkennetaan tarvittaessa kaavaprosessin aikana. Alue on Satakunnan maakuntakaavassa osoitettu osittain tuulivoimarakentamiselle varattuna alueena. Myös merialuesuunnitelma tukee osin tavoitteita.

Hankkeen YVA-lain (252/2017) mukainen ympäristövaikutusten arviointimenettely on toteutettu 2020–2021 ja yhteysviranomaisen on antanut perustellun päätelmän hankkeen merkittävistä ympäristövaikutuksista 21.6.2021 (VARELY/1886/2020).

Suomen Hyötytuuli Oy on saanut Porin kaupungilta tiedon kaavan aiemmassa hallinnollisessa käsittelyssä tapahtuneista menettelyvirheistä.

Kaavaprosessin keskeytyessä päätöksenteossa tapahtuneiden menettelyvirheiden vuoksi Suomen Hyötytuuli Oy esittää Porin kaupungille, että kaupunki käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisena siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.

Suomen Hyötytuuli Oy on tehnyt sopimuksen AFRY Finland Oy:n kanssa hankkeen kaavoituksesta. Suomen Hyötytuuli Oy vastaa osayleiskaavan laadinnan ja tarvittavien selvitysten suunnittelukustannuksista.

Kaavoitusaloite liitekarttoineen on esityslistan liitteenä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Porin kaupunki on valmistellut yhdessä Suomen Hyötytuuli Oy:n kanssa sopimusluonnoksen Tahkoluodon merituulipuiston laajennuksen osayleiskaavan valmistelun edellyttämästä yhteistyöstä.

Tässä kaavoitus sopimuksessa todetaan kaavoitusaloitteen mukainen tavoite enintään 43 tuulivoimalan osayleiskaavoituksesta, todetaan hankesuunnittelusta vastaava konsultti AFRY Finland Oy, sovitaan tiedonvaihdoista ja hallinnollisista menettelyistä lain ja asetusten edellyttämällä tavalla, Suomen Hyötytuuli Oy:n vastaamista kaikista kaavoituskustannuksista sekä sopimuksen voimaantulosta, sitovuudesta ja raukeamisesta.

Hankkeen aikataulu esitetään erikseen kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Kaavoitus sopimuksen luonnos on liitteenä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. käynnistää osayleiskaavan laadinnan kaavoitusaloitteen liitekartassa esitetylle alueelle,
2. hyväksyy osaltaan kaavanlaadintaa koskevan sopimusluonnoksen Suomen Hyötytuuli Oy:n kanssa ja valtuuttaa kaupunginjohtajan nimeämään yhdyshenkilön sopimuksen tekniseen viimeistelyyn ja hankkeen ohjaukseen.
3. valtuuttaa edellä mainitun nimetyn yhdyshenkilön allekirjoittamaan kaavoitus sopimuksen sekä kokoamaan tarvittaessa ohjausryhmän kaavatyön tueksi sekä
4. antaa kaupunkisuunnittelun tehtäväksi kuuluttaa osayleiskaavan laadinta vireille sekä huolehtia kaikista kaavoituksen edellyttämistä käytännön järjestelyistä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

---

## **Kaupunginhallitus, 28.03.2022, § 194**

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Mäkelä  
juha.makela@pori.fi

### Liitteet

- 1 Tahkoluodon merituulipuiston laajennus OYK luonnos 23.3.2022
- 2 Tahkoluodon merituulipuiston laajennus, kaavaluonnoksen selostus 23.3.2022
- 3 Liite 1: Tahkoluodon merituulipuiston laajennus OAS 23.3.2022
- 4 Liite4: Kevätkutuisen silakan kutualueselvitys Tahkoluoto 2020, Alleco
- 5 Liite5: Syyskutuisen silakan kutualueselvitys Tahkoluoto 2020, Alleco
- 6 Liite13: Tahkoluodon merituulipuiston laajennuksen melumallinnus 2022

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

- 7 Liite14: Tahkoluodon merituulipuiston laajennuksen välkemallinnus 2022\_verkkojulkinen
- 8 Liite15: Tahkoluodon merituulipuiston laajennus, asukaskyselyn tulokset
- 9 Liite17: Havainnekuvat 2021 (YVA-selostuksesta)
- 10 Liite18: Tahkoluoto, kaavaluonnosta 23.3.2022 vastaavat havainnekuvat
- 11 Liite19: Gummandooran saariston Natura-arvioinnin päivitys 16122021
- 12 Liite20: Tahkoluodon merituulipuiston laajennuksen läjityssuunnitelma, Arctia 2021
- 13 Liite21: Tahkoluodon merituulipuiston laajennuksen sedimenttien haitta-aineselvitys, Arctia 2021\_verkkojulkinen
- 14 Liite22: Tahkoluodon merituulipuiston laajennuksen virtaus- ja vedenlaatumallinnus 2021
- 15 Liite23: Tahkoluodon merituulipuiston linnustovaikutukset lintututkan ja maastohavaintoaineiston perusteella 2021
- 16 Liite24: Tahkoluodon merituulipuiston laajennuksen kevät- ja kesälevähtäjälaskennat 2021, Ahlman Group Oy\_verkkojulkinen
- 17 Liite25: Kysely kansallispuiston käyttäjille 2021
- 18 Liite26: Vedenalaisen luonnon kartoitus merituulipuiston laajennusalueella 2021, korjattu 14.1.2022
- 19 Liite27: Synteesikartta meriluonnosta
- 20 Liite28: Tahkoluodon väylämuutos, yleissuunnitelma 2022, Arctia
- 21 Liite29: Tekninen selvitys Tahkoluodon merituulipuiston laajennuksen vaikutuksista meripaikannukseen, tiivistelmä, TNO Public
- 22 Liite30: Merituulipuiston laajennuksen kaavaluonnos merikarttapohjalla
- 23 Liite31: Tahkoluodon merituulipuistoalueen selkälökkiseuranta 2021, Nuotio & Sillanpää
- 24 Liite32: Tahkoluodon merituulipuiston lähisaarien pesimälinnusto 2021, Nuotio & Sillanpää

Kaupunkisuunnittelu järjesti maankäyttö- ja rakennuslain 66 § tarkoittaman kaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun 15.3.2022 etäneuvotteluna. Viranomaisilla, joilla ei ollut mahdollisuutta osallistua neuvotteluun, annettiin mahdollisuus kirjauttaa kannanottonsa muistioon sen kommentoinnin ja tarkistamisen yhteydessä. Kaavan vireilletulokuulutus julkaistiin lehdissä sekä verkossa 23.3.2022.

Tiivistelmä kaavahankkeesta valmisteluvaiheen kaavaselostuksesta:

"Tahkoluodon merituulipuiston laajennus on Satakuntaan Porin edustalle suunnitteilla oleva noin 300–500 megawatin merituulivoimapuisto, joka on tarkoitus rakentaa markkinaehtoisesti. Toteutuessaan hanke edistää Suomen valtion ilmastotavoitteita ja Euroopan unionin tavoitteita lisätä merkittävästi merituulivoiman rakentamista. Noin miljardin euron investointi luo uutta osaamista ja työtä Satakuntaan sekä tuo kymmenien miljoonien eurojen kiinteistöverokertymän Porin kaupungille tuulipuiston elinkaaren aikana. Merituulivoimapuiston arvioitu sähköntuotanto on 1 000–1 900 GWh vuodessa, ja hanke on siten hyödyllinen myös Suomen energiaomavaraisuuden kannalta.

Hankkeen kehittämisestä, valmistelusta ja toteutuksesta vastaa suomalainen Suomen Hyötytuuli Oy, joka on vuonna 1998 perustettu tuulivoiman tuotantoyhtiö, ns. Mankala-yhtiö, jonka omistavat Helen (Oy Mankala Ab), Alva-yhtiöt Oy (ent. Jyväskylän Energia Oy), Lahti Energia Oy, Lappeenrannan Energia Oy, Pori Energia Oy, Tampereen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Sähkölaitos, Turku Energia Oy - Åbo Energi Ab ja Vantaan Energia Oy. Suomen Hyötytuuli tuottaa omistajilleen sähköä tuulivoimalla ja tekee tuulivoimaan liittyvää kehittämistyötä.

Tahkoluotoon suunnitteilla oleva merituulivoimapuisto koostuu enintään 43 meriperustuksille asennettavasta, enintään 310 m korkeasta tuulivoimalasta, jotka yhdistetään mantereella sijaitsevaan sähköverkkoon merikaapelein. Voimaloiden yksikköteho on noin 11–20 MW ja voimaloiden välinen etäisyys on pääsääntöisesti vähintään 1 kilometri.

Hankkeen edellyttämä osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisena kaavana siten, että rakennusluvut tuulivoimaloille voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella. Kaava-alue sijaitsee Porin edustalla merialueella, lähimmillään noin 4 kilometrin etäisyydellä Tahkoluodosta ja 30 km Porin keskustasta luoteeseen. Alue rajautuu pohjoisessa Merikarvian kunnanrajaan. Kaava-alueen pinta-ala on noin 135 km<sup>2</sup>.

Kaavaluonnos perustuu ympäristövaikutusten arviointimenettelyn vaihtoehtoon 2. Vaihtoehtoon on päädytty, koska vaikutusten merkittävyudessa ei todettu YVA-menettelyssä merkittävää eroa vaihtoehtojen välillä. Väylän koillispuolelta on kuitenkin poistettu kaksi rakennuspaikkaa, jolloin etäisyys loma-asutukseen, kansallispuistoon ja natura-alueeseen kasvaa. Pienemmän alueen vaihtoehtoiset voimalapaikat sijoittuisivat Hylkiriutan edustalle, joka on vuorostaan luonto- ja linnustoarvoiltaan pienempää osa-alutta herkempi. Valitun ratkaisun avulla voidaan myös toteuttaa noin 3 kilometrin vapaa lentokäytävä linnustolle suunnitellun ja rakennetun merituulipuiston väliin.

Merituulipuisto rakennetaan vaiheittain parin-kolmen vuoden aikana, ja osa vaikutuksista on väliaikaisia kohdistuen vain rakentamisaikaan. Työ merellä käynnistyy perustuspaikkojen ruoppauksella ja pohjan valmistelulla. Voimat pyritään sijoittamaan kantaville moreenipohjille. Pehmeät maa-ainekset poistetaan tarvittaessa ruoppaamalla ja ruoppausaines läjitetään erikseen suunnitelluille alueille, joilla läjityksen ja sen aiheuttaman veden samentumisen haitalliset vaikutukset pystytään minimoimaan. Läjitys suunnitelmassa on osoitettu kuusi erillistä meriläjitys aluetta, jotka kaikki on arvioitu ympäristöministeriön ohjeistuksen mukaisiksi hyväksi läjityspaikoiksi. Haitta-ainetutkimusten mukaan ruopattavat ainekset ovat puhtaita ja meriläjityskelpoisia. Läjityksen aiheuttaman veden samentuman leviäminen on mallinnettu. Merenpohjan muokkaaminen voi edellyttää myös louhintaa. Maissa valmistetut perustukset kuljetetaan rakennuspaikalle, jossa ne asennetaan paikoilleen ja täytetään kiviaineksella. Perustusten ympärille muodostetaan murskeesta eroosiosuoja. Lopulliset tuulivoimalan rakentamiskaavat ja läjityspaikat ratkaistaan rakennus- ja vesilupavaiheessa kaavan sallimissa rajoissa.

Merituulihankkeen taustalla ovat kokemukset Tahkoluodon olemassa olevasta merituulipuistosta, jota varten on laadittu 2006–2021 kattavasti selvityksiä. Merituulipuiston laajennuksen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn osana on laadittu muun muassa näkymäalueanalyysi ja maisemavaikutusten havainnollistaminen valokuvasoittein, melu- ja välkemallinnukset, kyselyt asukkaille ja kalastajille, linnustonselvityksiä, silakan kutualueiden kartoitukset, Natura-arviointi Gummandooran Saariston alueelle, selvitys vedenalaisista biotoopeista,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

sedimenttitutkimuksia, merenkulun simulointia ja tarkastelu hankkeen suhteesta maakuntakaavoihin. Selvitykset hyödynnetään kaavoitustyössä.

YVA-menettelystä on saatu perusteltu päätelmä 6/2021 ja jonka jälkeen selvityksiä on täydennetty ja päivitetty hankesuunnitelmaa. Täydentäviin selvityksiin kuuluvat Gummandooran Natura-arvioinnin päivitys, vedenalaisen luonnon kartoitus, linnustovaikutusten arviointi, levähtäjälaskennat, selkälökkiseuranta sekä pesimälinnustoseselvitys. Aiempaa kyselyä on täydennetty Selkämeren kansallispuiston käyttäjille tehdyllä kyselyllä. Rakentamisen edellyttämien ruoppausten läjitysten osalta on tehty suunnitelmat sekä haitta-ainetutkimukset, sekä toimenpiteiden vaikutusten arviointiin liittyvät virtaus- ja vedenlaatumallinnukset. Meriliikenteen osalta on pidetty aluksenkäsitelysimuloinnin työpaja, selvitetty merituulipuiston tutkavaikutukset sekä vaikutukset satelliittipaikannusjärjestelmiin, tehty talvimerenkulun jäänavigoinnin kenttäkokeet sekä tiettyjen voimaloiden rakentamisen edellyttämän väylämuutoksen yleissuunnitelma. Vesilupavaiheeseen jäävät tehtäviksi meriarkeologinen inventointi sekä hankkeen tarkempi riskinarviointi.

Täydentävien selvitysten pohjalta on arvioitu, ettei merituulipuiston rakentamisella ja toiminnalla ole merkittäviä heikentäviä vaikutuksia Gummandooran saariston Natura-alueen arvoihin. Täydentävästä Natura-arvioinnista ei ole vielä saatu kaikkea viranomaispalautetta ja menettely toteutetaan loppuun ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä.

Meriliikenteen selvitysten seurauksena väylän turvaetäisyyttä on voitu kaventaa viranomaisten hyväksymällä tavalla. Voimalat sijoittuvat vähintään 500 metrin etäisyydelle syväväylän väyläalueen reunasta. Lisäksi merituulipuiston toteutuminen edellyttää kahden voimalan osalta erikseen vielä väyläalueen muuttamista pidemmäksi, jotta voimalat eivät sijoittuisi väylän lähestymisalueelle. Väylämuutossuunnitelma tehty ja hyväksytetty viranomaisilla.

Lähimmät vakituiset asuinrakennukset sijaitsevat Tahkoluodossa ja Parkkiluodossa noin 5 kilometrin etäisyydellä. Reposaaressa etäisyyttä on lähimmillään noin 6 km. Lähimmät loma-asunnot sijaitsevat Iso-Enskerissä noin 2,5 km etäisyydellä kaava-alueesta ja noin 4,5 km etäisyydellä lähimmästä voimalapaikasta. Laadittujen mallinnusten perusteella tuulivoimaloista aiheutuvat melu- ja välkevaikutukset eivät ylitä tuulivoimamelutasojen ohjearvoja eivätkä tuulivoimahankkeiden arvioinneissa yleisesti käytettyjä välkerajoja. Lähimpiin altistuviin rakennuksiin ei kohdistu välkevaikutuksia lainkaan. Selkämeren kansallispuiston alueella ylittyy osittain tuulivoimaloiden ulkomelutasosta annettu asetuksen kansallispuistoille määritetty ohjearvo 40 dB. Kansallispuistoille asetettu 40 dB:n ohjearvo ylittyy jo nykyään Selkämeren kansallispuistossa Tahkoluodon läheisyydessä luonnon taustamelun, laivaliikenteen, teollisuus- ja satamatoimintojen sekä tuulivoimaloiden vuoksi. Kokonaisuutena arvioiden kansallispuiston tuulivoimaloiden melulle altistuvan merialueen ja rajoitusvyöhykkeen saarten merkitys virkistyskäytön ja erityisesti yöpymisen kannalta ei ole merkittävä, ja tärkeimmät virkistyskäytön alueet sijoittuvat 40 dB(A) melualueen ulkopuolelle.

Virkistyskäyttöä on Reposaaressa lisäksi suuremmissa saarissa mm. Iso-Enskerissä sekä veneilijöiden käyttämissä laituri- ja ankkuripaikoissa. Merituulivoimala-alueen näkyvyysalueella on lisäksi lukuisia lintutorneja, ulkoilureittejä ja katselupaikkoja. Alueelle suuntautuu sekä vapaa-ajan että ammattikalastusta, joille koituu haittaa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

veden sementumisesta rakentamisvaiheessa. Merituulivoimalat näkyvät laajalle alueelle ja muuttavat maisemaa, mutta asiantuntija-arvion mukaan maiseman sietokyvyn ei ole arvioitu ylittyvän. Esitetty ratkaisu poikkeaa osittain maakuntakaavasta ja maakuntakaavasta poikkeamisen edellytyksiä on tarkasteltu kaava-aineistossa. Maakuntakaavan ja merialuesuunnitelman tuulivoimatuotannon alueet kattavat laajemman alueen lähes kokonaisuudessaan.

Linnustonselvitysten, vaikutusarviointien ja erityisesti toiminnassa olevan Tahkoluodon merituulipuiston linnuston seurannan ja lintututkajärjestelmän tuottaman tiedon pohjalta hankkeen linnustovaikutusten ei arvioida muodostuvan merkittäviksi. Vaikutustyypeistä estevaikutus korostuu alueen läpimuuttavan runsaan linnuston vuoksi. Nykytiedon perusteella voimaloiden suurten keskinäisten etäisyyksien ja kaavaratkaisulla muuttolinnuille jätetyn noin kolmen kilometrin vapaan lentoväylän vuoksi estevaikutukset jäävät kuitenkin vähäisiksi. Lintututka-aineisto osoittaa lintujen löytävän lentoväyliä tuulipuiston sisältä. Tahkoluodon merituulipuistossa ei ole havaittu lintujen törmäyksiä voimaloihin. Tahkoluodon merituulipuiston tarkkailujen perusteella mm. haahkan on havaittu käyttävän aluetta ruokailuun ja lepäilyyn edelleen aktiivisesti tuulipuistosta huolimatta. Kaava-alueelle ei sijoitu saaria tai luotoja, eikä lintujen pesimäpaikkoja näin ollen menetetä. Rakentamisen aikaista häiriövaikutusta ei ole todettu nykyisen merituulipuiston seurannoissa ja toteutuessaankin ne jäisivät väliaikaisiksi.

Vuonna 2020 tehtyjen silakan kutualuekartoitusten mukaan kutualueet sijoittuvat matalikoille alle 12 metrin syvyyteen. Täydentävien vedenalaisten luontokartoitusten avulla on voitu todeta, että luontodirektiivin luontotyypeistä kaava-alueella ei esiinny hiekkasärkkiä ja että alueen riutat eivät ole erityisen edustavia. Riuttojen osalta edustavuutta ilmentävä rakkohauruvyöhyke puuttuu, joten riuttoja ei ole pidetty erityisen edustavina. Uhanalaisia punaleväpohjia esiintyy hankealueella 1,5–11,9 metrin syvyydessä. Silakan kutualueiden ja punaleväpohjien sijoituessa alle 12 m syvyyteen kaavaluonnoksessa on määrätty voimaloiden matalimmaksi rakentamissyvyydeksi 12 metriä. Sinisimpukkapohjiin ei arvioida koituvan olennaisia vaikutuksia. Kaava-alueelle ei sijoitu luonnonsuojelulain tai vesilain mukaisia arvokkaita luontotyyppisiä.

Kaava-alueella sijaitsee kaupallisen kalastuksen ja vapaa-ajankalastajien käyttämiä alueita. Merituulipuisto ei estä kalastusta, joskin paikallisia vaikutuksia pyyntipaikkoihin voi olla etenkin rakentamisvaiheessa, jolloin liikkumista alueella joudutaan rajoittamaan turvallisuussyistä. Kalastukselle mahdollisesti kohdistuvien haittojen korvaamisesta päätetään vesilain mukaisessa luvassa.

YVA-selostusvaiheen jälkeen suunnitelmaan on palautteen, laadittujen lisäselvitysten ja tarkennettujen suunnitelmien perusteella tehty muutoksia. Pienemmältä alueelta väylän koillispuolelta on poistettu kaksi voimalaa ja voimaloita on kokonaisuudessaan siirretty etäämmäksi Gummandooran Natura-alueesta, Selkämeren kansallispuistosta, olemassa olevasta merituulipuistosta, lähisaarista, loma-asutuksesta ja väyläalueesta samalla tv-alueella supistaen. Ruoppausmassat on arvioitu voimalakohtaisesti maalajeittain ja kyseisille läjitysmassoille on laadittu läjityssuunnitelma. Kaapelisuunnitelmaa on päivitetty ja poistettu kansallispuiston läpi kulkeva reitti. Rakennettuun merituulipuistoon nähden jää nyt noin 3 kilometrin vapaa lentokäytävä linnustolle. Voimaloita ei sijoiteta alle 12 metrin vesisyvyyteen vedenalaisten



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

luontoarvojen suojelemiseksi. Ohjeelliset voimalapaikat sijoittuvat 15–45 metrin syvyyteen. Melu- ja välkemallinnus, osa havainnekuvista ja näkemäalueanalyysit on päivitetty vastaamaan sijoitussuunnitelmaa. Myös vaikutusten arviointeja on päivitetty uusien selvitysten ja muuttuneen hankesuunnitelman perusteella.

Voimaloiden sijaintipaikat on merkitty ohjeellisina mahdollisimman kantaville moreenipohjille ruoppaustarpeen minimoimiseksi. Sijainnin merkitseminen ohjeellisena on vakiintunut käytäntö tuulivoimahankkeissa ja se on perusteltua etenkin merituulihankkeissa, joissa sijainnin tarkemmat edellytykset selviävät vasta vesilupavaiheessa. Voimalat sijaitsevat aiempiin hankesuunnitelmiin verrattuna tiiviimmin ja etäämmälle arvotetuista alueita, mikä vähentää hieman haitallisia vaikutuksia maisemaan ja luonnonsuojelualueisiin. Merikaapeleiden ja sähköaseman sijainnit on esitetty samoin perustein kaavassa ohjeellisina. Tuulivoimaloiden maksimimäärä on 43, mutta hanke voi toteutua teknistaloudellisten seikkojen vuoksi myös tätä pienempänä muun muassa siksi, että syvimät ja samalla mantereelta etäisimmät voimalapaikat eivät ole nykyteknologialla kustannustehokkaasti toteuttavissa. Voimalat voivat toteutua myös maksimikorkeutta matalampina, riippuen rakentamispäätöshetkellä tarjolla olevista voimalaratkaisuista. Vesilupavaiheessa esitettyjen kaavassa esitettyjen ohjeellisten voimalapaikkojen muutoksia rajoittaa tv-alueen rajaus, vesisyvyydet, merenpohjan kantavuus, voimaloiden välinen tarvittava etäisyys sekä voimalamäärän ja kokonaiskorkeuden rajoittaminen kaavalla. Mahdolliset muutokset voisi tapahtua lähinnä kaava-alueen länsiosassa, jonka vesisyvyydet eivät mahdollista nykyteknologialla alueen rakentamista, mutta joka on vähäisten luonnonarvojen osalta ja maiseman kaukovaikutusvyöhykkeen vuoksi ollut tarkoituksenmukaista pitää mukana.

Kaavamääräyksissä on aiemmin mainitun 12 metrin syvyysrajoituksen lisäksi todettu meriarkeologisen inventoinnin ja vesilain mukaisten lupien tarve, voimaloiden tarkan sijainnin ilmoittaminen puolustusvoimille sekä meri- ja lentoliikennettä turvaavia määräyksiä, joita on laadittu yhteistyössä Liikenne- ja viestintäviraston sekä Väyläviraston kanssa huomioiden IALAn kansainväliset ohjeistukset. Kaavamääräys edellyttää minimoimaan jatkosuunnittelussa haitallisia vaikutuksia laivaliikenteeseen sekä ympäristöarvoihin. Toimenpiteissä alueella tulee ottaa myös huomioon silakan kutualueet. Puolustusvoimat ei 1.3.2022 päivätyn lausunnon mukaan vastusta suunnitelman mukaisia muutoksia tuulivoimaloiden rakentamiseksi Tahkoluodon alueelle."

Kaiken kaikkiaan hankesuunnitelma ja siihen sekä uusiin selvityksiin perustuva uusi kaavaluonnos onnistuu valmistelijan käsityksen mukaan turvaamaan tuulivoimahankkeen toteutettavuuden sekä vähentämään rakentamisesta ja toiminnasta koituvia haitallisia vaikutuksia aiempiin hankesuunnitelmiin verrattuna.

Kaupunkisuunnittelu puoltaa hankkeen jatkovalmistelua.

Kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana järjestetään yleisötilaisuus, joka mahdollisuuksien mukaan pidetään lähitilaisuutena. Vallitsevan koronapandemian vuoksi varaudutaan kuitenkin edelleen myös etänä järjestettävään yleisötilaisuuteen.

Liitenumerot viittaavat kaavaselostuksen liiteluetteloon.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Taustamateriaalina toimii lisäksi YVA-menettelyn aineisto, johon voi tutustua ympäristöhallinnon yhteisessä verkkopalvelussa osoitteessa: <https://www.ymparisto.fi/porimerituulipuistoYVA>.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa tuulivoimahanketta koskevan 23.3.2022 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä osayleiskaavaluonnoksen nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisella tavalla viranomaisten ja muiden osallisten kuulemista varten sekä
2. antaa kaupunkisuunnittelun tehtäväksi kuuluttaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos nähtäville, pyytää lausunnot sekä huolehtia muista kaavoituksen edellyttämistä käytännön järjestelyistä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

### **Kokouskäsittely**

Merkitään, että Arto Nurmi poistui esteellisenä tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi (yhteisöjävi, Porin Satama Oy:n hallituksen puheenjohtaja).

Merkitään, että Lauri Kilkku poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjävi, Suisto Kiinteistöt Oy:n hallituksen puheenjohtaja).

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

### **Esteellisyys**

Arto Nurmi, Lauri Kilkku

### **Tiedoksi**

Erillisen toimeenpano-ohjeen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta, § 15,01.03.2022**

**Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 42,02.03.2022**

**Satakunnan pelastuslaitoksen johtokunta, § 4,08.03.2022**

**Tarkastuslautakunta, § 18,15.03.2022**

**Sivistyslautakunta, § 53,15.03.2022**

**Kaupunginhallitus, § 195, 28.03.2022**

**§ 195**

**Vuoden 2021 tilinpäätös**

PRIDno-2022-107

**Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta, 01.03.2022, § 15**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ismo Lindfors

ismo.lindfors@pori.fi

johtaja

Liitteet

- 1 Porin Vesi, liikelaitos selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä 2021
- 2 Porin Vesi, liikelaitos YT-tavoitteet 2021
- 3 Porin Vesi, liikelaitos kohderahoitteisen tehtävän käyttötalousosa 2021
- 4 Porin Vesi, liikelaitos talousarvio toteutuminen, investoinnit 2021
- 5 Porin Vesi, liikelaitos toimintakertomus ja tilinpäätös 2021

Porin Veden talous toteutui talousarviota paremmin tilikaudella 1.1.-31.12.2021. Liikevaihto oli 21,5 M€, kulut 11,2 M€, kaupungille maksettu peruspääoman korko 2,2 M€ ja poistot 4,7 M€. Tilikauden ylijäämä oli 3,5 M€.

Korvaus peruspääomasta (2,21 M€) toteutui budjetoidun mukaisena. Investointimäärä (3,94 M€) alitti valtuuston asettaman sitovan investointimäärärahan enimmäismäärän (4,0 M€).

Valmiussuunnittelun ja kriisitilanteisiin varautumisen merkitys korostui edelleen. Koronaviruspandemia jatkui toista perättäistä vuotta. Sen vuoksi tehtiin monenlaisia toimenpiteitä veden jakelun turvaamiseksi.

Uusi, loppuvuonna 2020 käyttöön otettu asiakastietojärjestelmä oli ensimmäisen täyden vuoden käytössä. Hankintapäätös etäluettavista vesimittareista ja mittareiden etäluennasta tehtiin marraskuussa. Hankintaprosessi toteutettiin yhteistyössä seitsemän muun suomalaisen vesihuoltolaitoksen kanssa. Etäluentaan siirtyminen on lähes 10 vuoden projekti. Ensimmäisiä etäluettavia mittarijärjestelmiä ryhdytään asentamaan asiakkaille vuonna 2022.

Talousveden laatu oli erittäin hyvä, ja palvelutaso voitiin muutenkin pitää korkeana ja sitä monilta osin parantaa.

Myyty vesimäärä kasvoi 3,5 %. Laskutettu jätevesimäärä kasvoi 5,0 %. Verkostoon pumpattu vesimäärä kasvoi 1,8 % ja puhdistettu jätevesimäärä väheni 10 %. Vuotovesimäärä väheni vesijohtoverkossa arvoon 11,6 %. Viemäriverkoston

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

vuotovesimäärä pysyi likipitään ennallaan, ja oli 33,6 %. Putkirikkoja sattui vain 35 kappaletta, joka on selvästi vähemmän kuin vielä 10 vuotta sitten. Suoritteet ilmaisevat, että verkostojen kunto on parantunut.

Taksat voitiin edelleen pitää ennallaan jo seitsemättä vuotta peräkkäin. Porin Veden taksat ovatkin nyt selvästi vertailulaitosten keskitasoa edullisemmat.

Ympäristöasioiden korkealaatuinen hoito liittyy kiinteästi liikelaitoksen toimialaan. Puhdistamolietteen käsittelystä ja loppusijoituksesta vastaa 15 vuotisella palvelusopimuksella Envor Pori Oy, joka on rakentanut vuosina 2020-21 Luotsinmäen keskuspuhdistamon läheisyyteen biokaasulaitoksen ja hoitaa jatkossa siellä keskuspuhdistamolla syntyvän puhdistamolietteen käsittelyn sekä toimittaa biokaasulaitoksella syntyvän mädätejäännöksen hyötykäyttöön.

Laajennus- ja uudisrakennusinvestoinneista suurimmat olivat Harjakankaan tekopohjavesilaitoksen lipeäalkalointijärjestelmä ja Honkaluodon vesi- ja viemäriverkoston laajentaminen sekä Ahlaisten-Peittoon vesi- ja viemärijohtoprojekti. Huomattavimpia saneerausinvestointeja olivat Noormarkun jätevesipumppaamot, Harmaalinna-Sampola paineviemäri ja vesijohto sekä Ulasoori-Uusiniitty-vesijohto. Investoinnit toteutettiin kokonaisuudessaan Porin Veden tulorahoituksella.

Luotsinmäen ja Ahlaisten väliset vesijohto- ja viemäriyhteydet valmistuivat vuonna 2021. Ahlaisten jätevedet johdettiin pysyvästi keskuspuhdistamolle kesäkuusta alkaen. Siirtyminen Ahlaisissa talousveden jakelussa tekopohjaveteen alkoi loppusyksyllä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Johtokunta hyväksyy ja allekirjoittaa Porin Vesi, liikelaitoksen tilinpäätöksen 2021 ja esittää, että tilikauden ylijäämä 3 516 076,68 € siirretään liikelaitoksen taseeseen edellisten tilikausien yli-/alijäämätalille eikä varauksia tehdä.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## **Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 02.03.2022, § 42**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jonna Vainio  
jonna.vainio@pori.fi

### Liitteet

- 1 Elinvoima- ja ympäristötoimiala, taloudellisten tavoitteiden toteutuminen 2021
- 2 Elinvoima- ja ympäristötoimiala, investoinnit 2021
- 3 Elinvoima- ja ympäristötoimiala, YT-tavoitteet 2021
- 4 Elinvoima- ja ympäristötoimiala, selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä 2021

Vuosi 2021 oli elinvoima- ja ympäristötoimialan elinkaarensa ensimmäinen kokonainen talousarviovuosi. Organisaatiomuutoksessa 1.9.2020 yhdistettiin osa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

konsernihallinnon elinvoimayksiköstä ja viestintäyksiköstä sekä ICT-yksikkö kokonaisuudessaan ympäristö- ja lupapalveluiden toimialaan. Samalla Visit Pori Oy:n henkilöstö ja osa toiminnasta siirtyi liikkeenluovutuksessa toimialalle. Elinvoima- ja ympäristötoimiala kokoaakin nyt kaupungin keskeiset elinvoimaisuutta palvelevat toiminnot yhteen.

Elinvoima- ja ympäristötoimialan henkilöstöön kuului vuoden 2021 joulukuussa 159 vakituista, 32 määräaikaista ja 67 työllistettyä. Toimipisteitä oli Valtakatu 11:ssä sijaitsevien kiinteistöjen lisäksi ainakin Teljänkatu 5:ssä, Hallituskatu 12:ssä, Länsipuisto 24:ssä, Yrjönkatu 13:ssä, Veturitallinkatu 7:ssä ja Kruuti-Jussintie 5:ssä. Lisäksi ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen eläinlääkärien vastaanottotilat sijaitsivat Maantiekatu 31:ssä, Ulvilassa, Harjavallassa ja Eurajoella.

Elinvoima- ja ympäristötoimiala on moninainen toimiala, joka koostuu pitkälti viranomaistoiminnasta. Toimialalla on tapahtunut myös muutoksia tänäkin vuonna, mm. joukkoliikenneuudistus, pieneläinpäivystyksen uudistus sekä matkapuhelinuudistus ja joukkoliikenteen saamat budjetoimattomat tuet valtiolta.

Lisäksi Porissa käynnistyi maaliskuussa työllisyyden kuntakokeilu, jossa kehitetään työllisyyspalveluita ja valmistaudutaan vuoteen 2024, jolloin työllisyyspalvelut siirtyvät kokonaisuudessaan kunnan järjestämistä vastuulle. Kuntakokeilu yhdistää valtion ja kunnan työllisyyspalvelut ja kaupungilla on vastuu n. 4700 porilaisen työnhakijan lakisääteisistä työvoimapalveluista. Kaupungin työllisyyspalveluiden henkilöstön määrä kasvoi kuntakokeilun myötä TE-hallinnon virkasiirroilla (23 htv) ja kymmenellä määräaikaisella asiantuntijalla.

Vuoden 2021 alussa Porin työttömyysaste oli 14,5 % ja joulukuussa 11,9 %. Porin aktiivointiasteen keskiarvo oli v. 2020 23,8 % ja v. 2021 28,2 %. Myös tukityöllistämässä nähtiin volyymin kasvua. Kaupunki pystyi tarjoamaan yli 150 porilaiselle työnhakijalle työllistymismahdollisuuksia kaupungin eri yksiköissä. Kuntakokeilun myöntämällä palkkatuella ja ns. Pori-lisällä tuettiin 140:n työnhakijan työllistymistä yhdistykseen tai yrityksiin. Kesätyötukea joko kaupungin yksiköihin tai alueen yrityksiin ja yhdistyksiin myönnettiin lähes 1 000 nuoresta.

Toimialalla tehtiin kaksi talousarviomuutosta vuoden 2021 aikana. Kaupunginvaltuusto päätti 26.4.2021 kokouksessaan myöntää 0,7 M euron lisämäärärahan ja muutoksen vuoden 2021 talousarvioon covid-19 -taudin aiheuttaman avoimen joukkoliikenteen lipputuloalenen kompensoimiseksi. Lisäksi työllisyyspalveluille myönnettiin vuoden 2019 110 000 euron investointimäärästä jäljellä ollut 13 266 euron suuruinen määrärahalisäys investointimäärärahoihin.

Talouden positiivinen suunta perustui muun muassa kustannusten hillitsemiseen esimerkiksi ICT-yksikössä, jossa saatiin säästöä palvelusopimusmuutoksilla ja rakennusvalvontaan loppuvuodesta tuloutuneisiin ennustettua isompiin lupamaksutuottoihin. Lisäksi Porin seudun yhteistoiminta-alueella panostettiin eläinsuojelutehtävien hoitoon osoittamalla kaupungineläinlääkäriin työpanosta. Eläinlääkintähuoltolain mukaisesti valtio korvaa eläinsuojelutehtäviin käytettävän kaupungineläinlääkäriin työajan palkkakustannukset, joiden määrä muodostui talousarviossa esitettyä suuremmaksi. Lisäksi valtio myönsi joukkoliikenteelle yli 1 M

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

euroa budjetoimatonta valtionapua vuoden 2021 aikana, josta viimeinen 149 000 euron koronatukipäätös tuli vielä aivan joulukuun loppupuolella. Toimialan tilinpäätös päätyi positiiviseen tulokseen sitovan toimintakatteen alittuessa 2,65 M eurolla.

### **Talousarviopoikkeamat**

Toimialan toimintatuotot ylittyivät 1,1 M eurolla (+12 %), vaikka myynti-, maksu- ja muut toimintatuotot jäivätkin yhteensä 120 000 euroa (-11 %) vajaaksi käyttösuunnitelmasta. Muun muassa pieneläinpäivystyksen uudistus vaikutti siihen, että eläinlääkintäyksikön klinikkamaksu- ja päivystyspuhelintuotot pienenevät yhteensä yli 34 000 eurolla käyttösuunnitelmaan nähden. Lisäksi matkailu- ja markkinointiyksikön vuonna 2021 edelleen vuokraaman Promenadisalin osalta tuottoarvio ei kokonaan täyttynyt, vaan siitä jäätiin noin 32 000 euroa. Salin tuottoarviota oli vuoteen 2021 lähtiessä vaikea tehdä koronatilanteesta johtuen, kun tiedossa ei ollut tulevien tapahtumien määrääarviota eikä sitä, miten alati muuttuva epidemiatilanne tulisi muokkaamaan tapahtumateollisuutta.

Toimintatuottojen kasvu johtui kuitenkin avustusten lisääntymisestä 1,2 M eurolla (+38 %). Näistä suurimpia olivat joukkoliikenteen saamat, budjetoimattomat valtionavustukset; ilmastoperusteinen tuki sekä kaksi erillistä tukea lipputulomenetyksiin koronan vuoksi, yhteensä lähes 1,1 M euroa. Valtionavustuksista maksettiin edelleen liikennöitsijöille tukea lipputulomenetyksiin yhteensä 218 000 euroa.

Valmistuksessa omaan käyttöön jäätiin 88 %:ia käyttösuunnitelmasta, sillä ICT-yksikköön oli budjetoitu 0,2 M euroa hankkeelle, joka ei toteutunutkaan.

Toimintamenot jäivät 1,7 M euroa (-5 %) pienemmiksi kuin käyttösuunnitelmassa oli arvioitu. Henkilöstökulut ylittyivät noin 0,3 M eurolla. Toisaalta henkilöstökulut eivät toteutuneet käyttösuunnitelman mukaisesti eläinlääkinnässä, kaupunkisuunnittelussa, joukkoliikenteessä eikä rakennusvalvonnassa johtuen siitä, että henkilöstösuunnitelman mukaiset rekrytoinnit jäivät kokonaan tai osittain toteutumatta. Tähän vaikutti muun muassa pitkään jatkuneet rekrytointivaikeudet eläinlääkinnässä, kaupunkisuunnittelussa ja joukkoliikenteessä.

Toisaalta taas työllistämispalkat eli palkkakustannukset, jotka syntyvät kaupungin eri yksiköihin palkattujen työttömien palkkauskustannuksista, ylittyivät noin 0,7 M eurolla. Palkkauskustannuksiin haetaan ELY-keskukselta valtion palkkatukea, joka voi olla maksimissaan 50 % palkkauskuluista. Palkkatuki tilitetään kuntaan lähes kuuden kuukauden viiveellä ja tästä syystä tulot ja menot eivät kulje käsi kädessä kuukausitasolla. Koska työllistettyjen määrä ylittyi hieman arvioidusta, niin myös maksetut palkat ja toisaalta saadut palkkatuet ylittyivät. Toimintatuotoissa palkkatuki ylittyi noin 230 000 eurolla käyttösuunnitelmaan verrattuna. Palkkatukityöllistäminen heijastuu positiivisesti niin sanotulle Kelan sakkolistalle sekä verotuloihin.

Palvelujen ostot jäivät 1,5 M euroa (-12 %) pienemmiksi käyttösuunnitelmaan verrattuna. Tästä suurin osa tulee asiakaspalvelujen ostoista, jotka jäivät 0,9 M euroa pienemmiksi. Käyttösuunnitelmassa asiakaspalvelujen ostoihin kirjattiin huhtikuussa joukkoliikenteelle myönnetty 0,7 M euron lisämääräraha. Määrärahalisäystä ei olisi taloudellisesta näkökulmasta jälkikäteen katsottuna tarvittu, mutta ilman tätä saatua

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

0,7 M euron lisämäärärahaa ei olisi voitu tehdä uutta liikenteen hankintasopimusta samassa laajuudessa kuin alkuperäinen määräraha olisi mahdollistanut, koska valtion tukipäätökset tulivat vasta sopimuksen teon jälkeen. Myös toimisto- ja asiantuntijapalvelujen ostot jäivät pienemmiksi käyttösuunnitelmaan nähden. Esimerkiksi kaupunkisuunnittelussa ostopalveluihin käytettävissä olevaa määrärahaa ei pystytty hyödyntämään täysimääräisesti. Kaupunkisuunnittelun kaavoitushankkeet ovat pitkäjänteisiä projekteja, joten ne eivät välttämättä etene vuodessakaan niin pitkälle, että ulkopuolisten asiantuntijapalveluiden käytölle tulisi siinä ajassa tarvetta.

Myös aineista, tarvikkeista ja tavaroista saatiin säästöä lähes 0,3 M euroa (-36 %). Porin kaupunki siirtyi matkapuhelinhankinnoissa leasing-mallin käyttöönottoon kesken vuotta 2021. Tämä näkyy kalustohankintojen vähenemisenä. IT-kaluston saatavuudessa on ollut myös hankaluuksia johtuen covid-pandemian aiheuttamasta globaalista komponenttipulasta. Toimialalla kalustohankinnoista tullut säästö on yli 0,2 M euroa (-62 %).

Myös muista toimintakuluista saatiin säästöä 0,2 M euroa (-14 %). Muissa toimintakuluissa näkyy muun muassa ICT-yksikön konesalivuokrien pieneneminen palvelusopimusuudistuksen myötä. Samoin leasingvuokratulujen pienenemiseen on vaikuttanut puhelinten leasinghankintamallin käynnistysvaikeudet.

### **Investointimäärärahojen käyttö**

Irtaimen investointimäärärahaa ei käytetty vuonna 2021 ollenkaan.

Työllisyyspalveluiden 43 000 euron investointimäärärahalla hankittiin mm. Presspajan kamera-kalustoa, moottorikelkka luontopajalle ja pakettiauto nuorten työpajalle.

ICT-investointien määrärahaa käytettiin mm. palvelimien, tukiasemien, näyttöjen, kytkimien ja kannettavien laitteiden hankintaan. 1,5 M euron määrärahasta käytettiin 40 %. Laitehankintojen saatavuudessa on ollut hankaluuksia johtuen covid-pandemian aiheuttamasta globaalista komponenttipulasta, joten kaikkia laitehankintoja ei pystytty täysimääräisesti tekemään. Sovellusohjelmien investointeja eli järjestelmien vaihtoja (mm. verkkojulkaisujärjestelmä, hr-varhaiskasvatusjärjestelmä) siirrettiin vuodelle 2022, koska hankintojen valmistelu viivästyi johtuen henkilövoimavarojen puutteesta.

Yyterin kehittämiseen oli varattu 580 000 euroa investointimäärärahoja, josta 400 000 euroa Yyterin elinkeinoelämää tukeviin investointeihin. Yyterin infraa parannettiin etenkin ohjaamalla kulkua rannalla sekä lisäämällä rannan wc-kapasiteettia. Lisäksi alueen yleissuunnitelmaa on toteutettu investointimäärärahoilla.

Yyterin aukion uudisrakennuksen, Piletin rakentamista valmisteltiin ja rakentamiselle luotiin konsepti. Yleissuunnittelualueen Yyterin aukion hotellin puoleista päätyä kunnostettiin ja sisääntulon liikenneympyrä ja kivetys uusittiin. Aukion pohjoispuolen huoltotien jatkeeksi rakennettiin lankonki rannalle. Kulkureitille asennettiin kävijälaskuri. Rannalle on rakennettu myös toinen uimavalvojantorni, joka asennetaan kesäksi 2022. Myös Yyteri Beach lomakylän kulku rannalle sai kävijälaskurin. Rannan eteläpää, eli Yyteri Beach-lomakylä sai omat rantawc:t, joiden ulkonäkö mukailee muiden wc-rakennusten tuttua ulkokuorta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Syksyllä Munakarın säikän mantereen puolelle saatiin uusi nuotiopaikka, joka saavutti heti suuren suosion. Niin ikään suuren suosion saavutti uusi kävelysilta rannan pohjoiskärjestä Herrainpäiville. Silta valmistui vuodenvaihteeksi. Kävijäennätyksiä rikottiin, kun Yyterissä vieraili koko vuoden aikana yli 386 000 kävijää (+42 %), joista kesän aikana 312 000. Myös sesonginulkopuoliset luvut kasvavat tasaisesti.

Yyterin elinkeinoelämää tukevista investointimäärärahoista jäi käyttämättä noin 54 000 euroa. Osa Yyterin investoinneista jäi toteuttamatta rakennuttajan aikatauluhaasteista johtuen. Lisähaasteita tuotti myös kokonaistyömäärän suuruus loppuvuoden aikana ja töiden rytmittämisen epäonnistuttua. Joidenkin tuotteiden toimitusaika oli odotettua pidempi eikä hankintaa haluttu kiirehtiä, jotta laatu ei kärsisi. Niin ikään koko Piletti-porttirakennukseen (investointimäärärahoihin varattu 180 000 euroa vuodelle 2021) suunniteltu urakka on siirtynyt eteenpäin rakennuttajan vaihduttua ja tästä johtuvan konseptisuunnittelun venyttyä loppuvuodelle 2021. Lopullisen urakan katsotaan kuitenkin edelleen olevan aikataulussa, jotta rakennus valmistuu suunnitellusti vuoden 2023 aikana.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää merkitä vuoden 2021 tilinpäätöksen tiedoksi.

### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

---

## **Satakunnan pelastuslaitoksen johtokunta, 08.03.2022, § 4**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Nummi

kari.nummi@pori.fi

controller, talousyksikkö

### **Liitteet**

- 1 14160 Satakunnan pelastuslaitos tuloslaskelma 1-12 2021
- 2 141600 Varsinainen pelastustoimi tuloslaskelma 1-12 2021
- 3 141602 SPEL Ensihoitotoiminta tuloslaskelma 1-12 2021
- 4 Satakunnan Pelastuslaitos tase 31.12.2021
- 5 Satakunnan pelastuslaitos, Investoinnit 2021
- 6 Satakunnan pelastuslaitos, Taloudellisten tavoitteiden toteutuminen 2021
- 7 Tilinpäätöstaulukko kuntien maksuosuudet 2021
- 8 Sisäinen valvonta 2021

Satakunnan pelastuslaitos on vuoden 2016 alusta toiminut kirjanpidollisena taseyksikkönä. Porin kaupunginvaltuusto hyväksyi 14.11.2016 kirjanpidollisen taseyksikön avaavan taseen 1.1.2016. Kirjanpidollisena taseyksikkönä pelastuslaitoksella on oma pankkitili ja kaikki laitokselle kuuluvat tuotot ja kulut kohdistetaan pelastuslaitoksen omille kustannuspaikoille.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Vuoden 2021 tilinpäätöksen mukaan Satakunnan pelastuslaitoksen ja varsinaisen pelastustoimen tuloslaskelman vuosikate osoittaa ylijäämää +2.147.414 euroa ja tilikauden tulos on 966.258 euroa. Uudenmuotoisessa tuloslaskelman kaavassa tuloksen jälkeen tulevat varausten muutokset ja sisäiset vyörytyserät. Näin tilikauden alijäämä vyörytyserien jälkeen on -3.425 euroa. Tämä alijäämä kirjataan taseeseen tilikauden ylijäämä-/alijäämätilille. Tilikauden tulokseen vaikutti voimakkaasti kuntalaskutuksen alentaminen loppuvuodesta. Hyväksytyyn talousarvioon nähden kuntalaskutusta jätettiin laskuttamatta 1.200.000 euroa.

Kulunutta tilivuotta on leimannut COVID-19 pandemian jatkuminen. Pandemian takia on toimintoja osin rajoitettu ja osin järjestetty aiemmasta poiketen. Pandemiasta aiheutui vain vähäisiä lisäkuluja tarvikkeiden osalta. Kasvaneita henkilöstömenoja ei ole selvitettävissä kirjanpidosta, mutta niiden osuus on jo merkittävä. Harjoitustoiminnasta ja kouluttautumisesta tuli säästöä verrattuna ”normaaliin tasoon”, mutta säästö oli pienempi kuin vuonna 2020.

Varsinaisen pelastustoimen tuloslaskelmassa kuntien maksuosuuksia pienennettiin 1.200.000 eurolla ylijäämän välttämiseksi. Maksuosuudet laskutettiin yhteistoimintasopimuksen mukaisesti asukaslukujen suhteessa. Maksutuotot olivat yhtä suuret kuin edellisenä vuotena. Tuet ja avustukset kasvoivat huomattavasti kahden ulkoa rahoitetun projektin myötä. Projekteista tosin aiheutui avustuksien suuruiset menot.

Toimintakulut alittivat talousarvion 367.638 euroa ja niiden kasvu oli 4,7 prosenttia. Suurimpana eränä oli henkilöstökulujen alitus 435.992 euroa ja niissä oli kasvua 2,6 prosenttia. Muita isoja alituksia olivat: muiden palveluiden ostot 183.680 euroa, kasvu 7,6 prosenttia. Aineet, tarvikkeet ja tavarat ylittivät talousarvion 174.396 eurolla ja niiden kasvu oli 23,0 prosenttia.

Myös poistot jäivät alle arvion 218.844 euroa, koska suuri osa investointihankkeista valmistui vasta joulukuussa. Osa vuoden 2020 investoinneista valmistui vasta keväällä 2021 ja tämäkin alentaa koko vuoden poistoja.

Huomattavia muutoksia määrärahojen käytössä oli Koneiden, kaluston ja laitteiden rakentamisessa ja kunnossapidossa, jossa käyttö kasvoi 244.050 euroa ja kasvu oli prosenteissa 65,5. Kaluston hankinta käyttötaloudessa kasvoi 105.202 euroa ja kasvu oli prosenteissa 31,7 prosenttia. Vaatteistotilillä kasvu oli 18.577 euroa ja kasvu 23,9 prosenttia.

Ensihoitotoiminta kokonaisuutena ja erikseen eri sopimusosapuolien kesken toteutui sopimusten mukaisena kustannusneutraalisti eli palvelun ostajat vastasivat kustannuksista täysimääräisesti. Ensihoitotoiminnan tuotot ja kulut sisältyvät Satakunnan pelastuslaitoksen tuloslaskelmaan, mutta vaikutus yli-/alijäämään vyörytyserien jälkeen on +/- nolla.

Investointien toteutuma ylitti muutetun investointibudjetin 34.286 eurolla. Lisäksi vuoden 2020 investointibudjetti ylitettiin 31.076 eurolla, ja tämä summa oli sovittu jätettävän käyttämättä vuoden 2021 investointibudjetista. Näin ollen vuoden 2021 kokonaisylitys oli 65.362 euroa.

Kahdestakymmenestäneljästä investointihankkeesta kuusi ylitti suunnitelman. Suurin ylitys yhdellä hankkeella oli 26,3 prosenttia. Kun investoinnit vuodesta toiseen ylittyvät

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

hankkeittain ja kokonaisuutena, niin on pakko tulla johtopäätökseen, että investointien koko hankintajärjestelmä suunnittelusta päätöksenteon kautta toteutukseen ja seurantaan on huonosti toteutettu.

Vuoden 2021 tilinpäätösraportit sisältävät kolme tuloslaskelmaa ja kirjanpidon investointiraportin sekä taseen. Tilinpäätöstä tarkentavina tietoina liitetietoihin sisältyy selonteko sisäisen valvonnan järjestämisestä ja taulukko kuntien maksuosuuksista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pekka Tähtinen, pelastusjohtaja

Yhteistoimintasopimuksen 3 §:n mukaan johtokunta käsittelee vuoden 2021 tilinpäätöksen ja omasta puolestaan hyväksyy sen.

### **Päätös**

Pelastuslaitoksen johtokunta hyväksyi osaltaan vuoden 2021 tilinpäätöksen. Johtokunta antoi moitteen pelastuslaitoksen johdolle investointihankkeiden hoitamisesta. Investointimäärärahat ylittyivät noin 65.000 euroa myönnettyihin määrärahoihin verrattuna. Johtokunnalle esitetään viimeistään 14.6. kokouksessa selvitys investointien ylityksestä sekä toimenpiteet, joilla investointimäärärahojen riittävyys jatkossa varmistetaan.

---

## **Tarkastuslautakunta, 15.03.2022, § 18**

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Poskiparta  
niko.poskiparta@pori.fi  
tarkastusjohtaja

### Liitteet

- 1 Tarkastustoimi, taloudellisten tavoitteiden toteutuminen 2021
- 2 Tarkastustoimi - sisäisen valvonnan selonteko 2021

Porin kaupungin vuoden 2021 tilinpäätös on kuntalain edellyttämä asiakirja, jossa virallisten laskelmien lisäksi selvitetään erityisesti valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista.

Toimialan käyttötalous toteutui talousarviota paremmin ja tarkastustoimi pysyi talousarviossa tilivuonna 2021.

Tarkastustoimen tilinpäätös on tehtävän kokonaiskustannusten osalta 105.644 euroa ylijäämäinen, eli kustannukset jäivät 18,6 prosenttia arvioidun alle. Suuri osa ylijäämästä selittyy henkilöstökuluista, jotka toteutuivat noin 85 prosenttisesti.

Palvelujen ostot toteutuivat kokonaisuudessaan talousarvion rajoissa. Ainostaan kaupungin sisäisen palveluliikelaitoksen puhtaanapito- ja pesulapalvelut toteutuivat yli arvioidun, noin 116 prosenttisesti ja kasvoivat edellisestä vuodesta noin 22 prosentilla.

Tarkastustoimen tilinpäätöstiedot vuodelta 2021 ovat esityslistan liitteenä.

### **Ehdotus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Esittelijä: Niko Poskiparta, tarkastusjohtaja

Tarkastuslautakunta päättää merkitä tarkastustoimen vuoden 2021 tilinpäätöksen tiedoksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Sivistyslautakunta, 15.03.2022, § 53**

Valmistelijat / lisätiedot:

Martti Kujanpää  
martti.kujanpaa@pori.fi  
controller, talousyksikkö

**Liitteet**

- 1 Sivistystoimiala, taloudellisten tavoitteiden toteutuminen 2021
- 2 Sivistystoimiala, toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen 2021
- 3 Sivistystoimiala, YT-tavoitteet 2021
- 4 Sivistystoimiala, investointien toteutuminen 2021
- 5 Sivistystoimiala, selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä
- 6 Sivistystoimiala, tunnusluvut 2021

Porin kaupungin vuoden 2021 tilinpäätös on kuntalain edellyttämä asiakirja, jossa virallisten laskelmien lisäksi selvitetään erityisesti valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista. Tilinpäätösaineisto tulee käsitellä lautakunnissa.

Sivistystoimialan alkuperäiseen talousarvioon tehtiin 2,6 miljoonan euron määrärahalisäys (KV 13.12. § 252). Määrärahojen lisätarve johtui pääasiassa kahdesta syystä, koronapandemiasta sekä lainsäädännön muutoksista. Näistä aiheutuneisiin kustannuksiin ei sivistystoimialan talousarviossa ollut määrärahoja. Lainsäädännön muutokset koskivat oppivelvollisuuden nostoa sekä varhaiskasvatustalain että varhaiskasvatuksen asiakasmaksulain muutoksia. Lisäkustannuksia tuli muun muassa lukion oppimateriaalihankinnoista, varhaiskasvatuksen asiakasmaksujen alentamisesta sekä varhaiskasvatuksen henkilöstömitoituksen tiukennuksista, mikä vaikutti henkilöstökuluja lisäävästi. Koronapandemian vuoksi lisäkustannuksia tuli pääasiassa suoja-asujen ja puhdistustarvikkeiden hankinnoista, koulujen ateriapalveluista etäopetusjakojen ajalta sekä työterveyshuollon menoista henkilöstön koronatestausten vuoksi. Koska liikunta- ja kulttuurilaitokset olivat osan vuotta kokonaan kiinni tai niiden aukioloa rajoitettiin, pääsymaksuja ja tilojen käyttömaksuja jäi merkittävästi saamatta. Tuottojen menetyksiä tuli myös sivistävän koulutuksen lukukausi- ja kurssimaksujen osalta.

Sivistystoimialan toimintatuotot toteutuivat kokonaisuudessaan muutettuun talousarvioon verrattuna suunnitellusti. Tuotot toteutuivat lopulta 0,5 miljoonaa euroa muutettua talousarviota paremmin (toteumaprosentti 104,4). Tuottolajien osalta oli kuitenkin merkittäviä poikkeamia. Maksutuotot toteutuivat paremmin, mikä johtui

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

lähinnä kotikuntakorvausten arvioitua suuremmasta kertymästä. Samoin tukia ja avustuksia saatiin enemmän pääasiassa hankerahoituksen kasvaneen määrän vuoksi. Syynä oli osittain valtion erilaisten korona-avustusten lisääntyminen, mutta myös kehittämiseen tarkoitettujen hankerahoituksen määrän kasvu. Muut tuotot sitä vastoin jäivät muutetusta talousarviosta. Etenkin tilojen käyttömaksujen kertymä jäi koronatilanteesta johtuen vielä odotettuakin vähäisemmäksi.

Toimintakulut toteutuivat muutettuun talousarvioon verrattuna odotetusti. Toimintakulut ylittivät muutetun talousarvion 0,25 miljoonaa euroa (toteumaprosentti 100,2).

Henkilöstökulut toteutuivat muutettua talousarviota positiivisemmin (toteumaprosentti 99,6). Palkkakulut ylittivät talousarvion, mutta vastaavasti säästöä tuli henkilöstösivukuluissa. Edelliseen vuoteen verrattuna henkilöstökulujen kasvu oli 2,5 %.

Palvelujen ostot ylittyivät muutettuun talousarvioon verrattuna (toteumaprosentti 101,2). Merkittävimmät ylitykset tulivat palvelusetelimenoihin varhaiskasvatustalain ja varhaiskasvatuksen asiakasmaksulain muutosten vuoksi. Koronapandemian vuoksi lisäkustannuksia tuli työterveyshuollon menoihin sekä ateria- ja puhdistuspalveluihin. Palvelujen ostojen kasvuun vaikutti myös se, että palvelusetelimenot siirrettiin vuoden 2021 talousarviossa avustuksista palvelujen ostoihin.

Tarvikeostot ylittivät muutetun talousarvion selvästi (toteumaprosentti 144,8). Koronapandemian vuoksi jouduttiin hankkimaan suuria määriä suoja-asuja muun muassa suu-nenäsuojaimia sekä puhdistustarvikkeita etenkin kouluihin ja päiväkoteihin. Oppivelvollisuusiän noston myötä lukion ensimmäisen vuoden opiskelijoiden oppimateriaali- ja tarvikehankinnat lisäsivät tarvikeostoja. Tarvikeostoihin varattu määräraha oli talousarviossa myös jonkin verran alibudjetoitu.

Avustusten ja tukien määrä alitti muutetun talousarvion (toteumaprosentti 87,5). Kotihoidon ja yksityisen hoidon tukia maksettiin vähemmän kuin edellisenä vuotena. Tähän vaikutti kotihoidon ja yksityisen hoidon tuen piirissä olevien lasten määrän väheneminen.

Muiden kulujen osalta määrärahat alittivat muutetun talousarvion (toteumaprosentti 75,0).

Sivistystoimialan muutetun talousarvion toimintakate oli -112.062.805 euroa. Toteutunut toimintakate oli -111.707.029 euroa (toteumaprosentti 99,7). Määrärahaa jäi käyttämättä 355.776 euroa.

Irtaimen investointimäärärahalla hankittiin 4. ja 7. luokkalaisten henkilökohtaiset chromebookit, lukion ensimmäisen vuoden opiskelijoiden tietokoneet sekä yksiköiden toimintaan liittyvää laitteistoa ja kalustoa. Määrärahaan myönnettiin 0,1 miljoonan euron määrärahalisäys, koska maksuttoman toisen asteen edellyttämiin lukiolaisten tietokoneisiin ei ollut alkuperäisessä talousarviossa määrärahoja. Investointien määräraha määrärahamuutoksen jälkeen oli 800.000 euroa. Määrärahaa käytettiin 708.145 euroa (toteumaprosentti 88,5). Määrärahaa jäi käyttämättä 91.855 euroa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Sivistyslautakunta päättää merkitä tiedoksi sivistystoimialan tilinpäätöksen vuodelta 2021.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

---

**Kaupunginhallitus, 28.03.2022, § 195**

Valmistelija / lisätiedot:  
Tuomas Hatanpää  
tuomas.hatanpaa@pori.fi  
talous- ja hallintojohtaja

**Liitteet**

1 Porin kaupungin tilinpäätös 2021

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä. Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja tai pormestari.

Talouslyksikkö on koonnut kuntalain mukaisen vuoden 2021 tilinpäätösasiakirjan, joka on esityslistan liitteenä.

Kaupungin toteutunut tulos -8,2 miljoonaa euroa oli 2,2 miljoonaa euroa alkuperäistä talousarviota heikompi. Kaupungin tilinpäätöksen jo valmistuttua Satasairaala ilmoitti 1,4 miljoonan euron kuntalaskutuksen palautuksesta vuodelta 2021.

Palautus kirjataan tuloksi tilikaudelle 2022.

Määrärahalisäyksinä tilikauden aikana myönnettiin:

- Perusturvalle 3,6 miljoonaa euroa asiakasmaksulain muutoksiin ja yksityisen palveluasumisen hinnankorotuksiin,
- sivistystoimialalle 2,6 miljoonaa euroa oppivelvollisuusiän pidentämisestä ja muista lainsäädännön muutoksista sekä koronavirustilanteesta seuranneista tulonmenetyksistä johtuen,
- toimialoille kohdistamattomiin käyttötalouseriin 2,0 miljoonaa euroa työmarkkinatuen kuntaosuuksiin, sekä
- elinvoima- ja ympäristötoimialalle 0,7 miljoonaa euroa joukkoliikenteen tulonmenetyksiin.

Valtuustoon nähden sitovat erät ylittivät muutetun talousarvion perusturvan (1,8 miljoonaa euroa) ja Satakunnan pelastuslaitoksen (0,3 miljoonaa euroa) osalta. Perusturvan ylityksessä on kuitenkin huomioitava tilikauden jälkeen tehty

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

kuntapalautuksen oikaisu, mikä huomioiden todellinen ylitys olisi jäänyt 0,4 miljoonaan euroon.

Taseeseen kertynyt ylijäämä on tilikauden 2021 jälkeen yhteensä 44,2 miljoonaa euroa.

Investointimenot olivat 47,7 miljoonaa euroa ja rahoitusosuudet niihin 0,8 miljoonaa euroa (omarahoitusosuus noin 47 miljoonaa euroa). Infrastruktuuri-investointeihin käytettiin 11,3 miljoonaa euroa ja tilainvestointeihin 17,1 miljoonaa euroa. Merkittävien palveluverkkoinvestointien (Vähärauman ja Pohjois-Porin monitoimitalot) käynnistymisen siivittämänä investointien omarahoitusosuus nousi vuodesta 2020 yhteensä noin 12,5 miljoonalla eurolla.

Luovutusvoittoja omaisuuden myynnistä kirjattiin 6,7 miljoonaa euroa, mistä 4,8 miljoonaa euroa muodostui puitesopimuksen mukaisesta osakkeiden myynnistä Pori Energia Oy:lle ja 1,7 miljoonaa euroa maaomaisuuden myynnistä.

Kaupunkikonsernin lainakanta kasvoi 20,3 miljoonalla eurolla 588,7 miljoonaan euroon. Lainakannasta 69 % on peruspalvelujen tuottamiseen ja 31 % liiketoimintaan kohdistuvaa velkaa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy ja allekirjoittaa tilinpäätöksen 2021 ja lähettää sen tarkastuslautakunnalle ja tilintarkastajalle tarkastusta varten.

Kaupunginhallitus esittää tilikauden -8 204 089,38 euron tuloksen käsittelystä seuraavaa:

1. Tuloutetaan Porin Veden poistoeroja suunnitelman mukaan 33 333,33 euroa.
2. Tuloutetaan asuntorahaston käyttö hissiavustukseen 48 946,90 euroa.
3. Tuloutetaan perintörahaston käyttö 149 375,34 euroa.
4. Tuloutetaan vahinkorahaston käyttö 6 027,90 euroa.
5. Rahastoidaan antolainojen korkoja asuntorahastoon -1 690,12 euroa.
6. Rahastoidaan saatuja perintöjä perintörahastoon -416 719,05 euroa.
7. Rahastoidaan maksettuja vakuutusmaksuja vahinkorahastoon -63 685,00 euroa.
8. Siirretään tilikauden alijäämä 8 448 500,08 euroa oman pääoman yli-/alijäämätilille.

Kaupunginhallitus antaa talous- ja hallintojohtajalle valtuuden tehdä tilinpäätökseen teknisiä korjauksia allekirjoituksen jälkeen, mikäli tilintarkastuksen yhteydessä niihin tulee tarvetta.

### **Kokouskäsittely**

Asian käsittelyn aikana esteelliset poistuivat seuraavasti:

*Länsirannikon Koulutus Oy:* Länsirannikon koulutus Oy: Arto Nurmi (palvelussuhdejävi, Länsirannikon Koulutus Oy)

*Porin Linjat Oy:* Aila Haikkonen (yhteisöjävi, Porin Linjat Oy hallituksen jäsen)

*Porin Satama Oy:* Arto Nurmi (yhteisöjävi, Porin Satama Oy hallituksen puheenjohtaja)

*Porin YH-asunnot Oy:* Sinikka Alenius (yhteisöjävi, Porin YH-asunnot Oy hallituksen jäsen), Jyrki Levonen (yhteisöjävi, Porin YH-asunnot Oy hallituksen jäsen)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

*Satakunnan ammattikorkeakoulu Oy:* Raisa Ranta (yhteisöjäävi, Satakunnan ammattikorkeakoulu Oy hallituksen jäsen)

*As. Oy Porin Kiertokatu 16-18:* Raisa Ranta (intressijäävi)

*Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamo:* Lauri Kilkku (yhteisöjäävi, Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamo, toimitusjohtajan läheinen)

*Kiint Oy Porin Jäähalli:* Ismo Läntinen (yhteisöjäävi, Kiinteistö Oy Porin Jäähalli, hallituksen jäsen)

*Kiinteistö Oy Pormestarinluodon Keskus:* Lauri Kilkku (yhteisöjäävi, Kiinteistö Oy Pormestarinluodon Keskus, hallituksen puheenjohtaja)

*Prizztech Oy: Bia Kaski* (yhteisöjäävi, Prizztech Oy hallituksen jäsen)

*Yyterin Meriravintola Oy:* Lauri Kilkku (yhteisöjäävi, Yyteri Meriravintola Oy, hallituksen puheenjohtaja)

*Länsi-Suomen Pelastusharjoitusalueäätiö:* Mari Kaunistola (yhteisöjäävi, Länsi-Suomen Pelastusharjoitusalueäätiö, hallituksen puheenjohtaja)

*Satakunnan sairaanhoitopiiri:* Arja Laulainen (yhteisöjäävi, Satakunnan sairaanhoitopiiri, yhtymävaltuuston puheenjohtaja), Mari Kaunistola (yhteisöjäävi, Satakunnan sairaanhoitopiiri, yhtymähallituksen varapuheenjohtaja)

Merkitään, että Sampsa Kataja toimi puheenjohtajana Satakunnan sairaanhoitopiirin tilinpäätöstä käsiteltäessä.

Merkitään, että Laura Pullinen toimi pöytäkirjantarkastajana tämän asian kohdalla.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus allekirjoitti tilinpäätöksen 2021.

### **Esteellisyys**

Arto Nurmi, Aila Haikkonen, Sinikka Alenius, Jyrki Levonen, Raisa Ranta, Lauri Kilkku, Ismo Läntinen, Bia Kaski, Mari Kaunistola, Arja Laulainen

### **Tiedoksi**

Kaupunginvaltuusto, Tarkastustoimi, BDO Oy / Minna Ainasvuori

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 196

### Henkilöstöraportti 2021

PRIDno-2022-1369

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Jauhiainen

timo.jauhiainen@pori.fi

Henkilöstöjohtaja

#### Liitteet

1 Henkilöstöraportti 2021

2 Henkilöstöraportin 2021 liite

Henkilöstöraportin tehtävänä on tukea strategista henkilöstöjohtamista. Sen avulla seurataan kaupungin henkilöstön tilaa, kehitystä sekä henkilöstösuunnitelman toteutumista. Henkilöstöraportissa kuvataan henkilöstöä koskevia määrällisiä ja laadullisia tunnuslukuja. Lisäksi henkilöstöohjelman painopistealueiden (henkilöstövoimavarojen johtaminen ja työnantajakuva, osaamisen johtaminen sekä työhyvinvoinnin johtaminen) kautta kuvataan muun muassa henkilöstöä koskevia toteutuneita kehittämistoimia.

Henkilöstöraportti sisältää keskeisten teemojen kautta esitettäviä konkreettisia nostoja vuonna 2021 tapahtuneista asioista. Valtaosa tilastoista on esitetty erillisessä liiteosassa. Liiteosan on tarkoitus esittää tilastot helpommin luettavassa muodossa. Vertailtavuus aikaisempiin raportteihin on rajallinen. Tämä johtuu tietojärjestelmissä olevan tiedon jatkuvasta päivittymisestä. Hyvä käytäntö onkin lukea raportista myös edellisen vuoden (2020) tunnusluvut vuoden 2021 tunnuslukujen ohella.

Vuoden lopussa henkilöstön lukumäärä oli 6265, joka on hieman enemmän kuin vuosi sitten. Henkilötyövuosikertymä kasvoi edeltävästä vuodesta 0,43 prosenttia. Vakituisen henkilöstön määrä jatkaa laskuaan ja vastaavasti määräaikaista henkilöstöä on enemmän. Ammattinimikkeistä lähihoitajat ja sairaanhoitajat ovat yhä selkeästi suurimmat.

Henkilöstökulut kasvoivat lähes neljä prosenttia. Kustannusten nousu johtui pieneltä osin henkilötyövuosikertymän kasvusta, mutta erityisesti peruspalkkojen ja ylityökorvausten noususta. Merkittävintä oli maksettujen peruspalkkojen kasvu noin kolme prosenttia (5,2 miljoonaa euroa), joka oli pääosin seurausta yleiskorotuksesta, paikallisen järjestelyerän jakamisesta sekä muista toteutetuista palkantarkistuksista. Peruspalkkojen korotukset vaikuttavat muihin palkantekijöihin, joten kokonaiskustannusten nousu kumuloituu kokonaispalkkakustannuksiin.

Tehdyn ylityön kustannukset ovat kasvaneet edeltävään vuoteen verrattuna noin 833 000 euroa (55 prosenttia). Ylityön kasvusta valtaosa johtuu terveyst- ja sairaalapalveluista, jossa on tehty vuoden aikana moninkertainen määrä ylitöitä normaaliin vuoteen verrattuna. Koronarokotukset ja tartunnanjäljitys on ollut suuri ponnistus ja vaatinut henkilöstöltä paljon.

Vakituisen henkilöstön vaihtuvuus kasvoi 7,4 prosenttiin (6,2 prosenttia vuonna 2020). Vanhuuseläkkeelle siirtyi 128 henkilöä, joka on työntekijöiden ikäjakaumaan nähden



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

ennakoitua vähemmän ja myös vähemmän kuin edeltävänä vuonna. Vaikka palvelussuhteita päättyi erilaisten eläkkeelle jäämisten vuoksi edeltävää vuotta vähemmän, kasvoi vakinaisten palvelussuhteiden päättymiset kokonaisuudessaan.

Poissaoloprosentti laski 4,95 prosenttiin (5,09 prosenttia vuonna 2020). Koronapandemia jatkui vuonna 2021, jonka vuoksi lyhyitä poissaoloja oli paljon. Pitkiä poissaoloja onnistuttiin kuitenkin vähentämään edeltävään vuoteen verrattuna. Sairauspoissaolokustannukset vähenivät noin 266 000 euroa (-3,2 prosenttia).

Kaupunginhallitus päivitti elokuussa rekrytointeja koskevia menettelytapaohjeita. Käytännössä vuoden 2021 talousarviota laadittaessa päätettyjä normaalia tiukempia seuranta- ja täyttölupamenettelyjä lievennettiin, mutta niistä ei kokonaan luovuttu. Muutos vuoteen 2020 verrattuna näkyy selvästi täyttölupahakemuksien määrässä. Hyväksytyjä täyttölupahakemuksia tehtiin 375, joka on 132 hakemusta enemmän kuin edeltävänä vuonna.

Tarkastuslautakunnan suosituksena on, että henkilöstöraportti käsitellään kaupunginhallituksessa samaan aikaan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen kanssa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä vuoden 2021 henkilöstöraportin. Kaupunginhallitus päättää edelleen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee vuoden 2021 henkilöstöraportin tiedoksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Kaupunginvaltuusto, toimialat, laitokset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 197**

### **Pori 2030 -strategia**

PRIDno-2022-1542

Valmistelija / lisätiedot:  
Tomi Lähteenmäki  
tomi.lahteenmaki@pori.fi  
strategiapäällikkö

#### **Liitteet**

1 Pori 2030 strategia valmis

Voimassa olevan käytännön mukaisesti Porin kaupunki päivittää strategiansa valtuustokauden vaihtuessa. Strategiaa päivitetään myös aina, kun toimintaympäristön muutokset sitä edellyttävät. Edellisen kerran strategia laadittiin vuonna 2017 (Pori. Asenne. Strategia 2025).

Uuden strategian laadinta käynnistyi erilaisten taustamateriaalien valmistelulla syyskuussa 2021. Kaupunginhallitus nimitti 4.10.2021 laadintaa ohjaamaan poliittisen strategiaryhmän, jonka tehtävänä on ollut päättää aikataulusta, osallistamisesta ja muista keskeisistä laadintaprosessiin kuuluvista asioista sekä osallistua aktiivisesti strategiadokumentin valmisteluun. Strategian valmisteluryhmänä on toiminut kaupungin johtoryhmä.

Strategian lähtölaukauksena järjestettiin 8.10.2021 Tulevaisuusfoorumi kaupunginvaltuustolle, lautakunnille ja johtoryhmille. Osallisuussuunnitelman mukaisesti strategian laadinnassa kuultiin laajasti eri kohderyhmiä: asukkaita, elinkeinoelämää, kolmatta sektoria, kaupungin johtoa ja henkilöstöä, poliittisia päättäjiä, kaupungin strategisia yhtiöitä sekä lapsia, nuoria ja opiskelijoita. Osana prosessia pidettiin muun muassa keskustelevat aluetilaisuudet kaikilla kahdeksalla palvelualueella.

Porin uuden strategian johtoajatus on sujuvan arjen ja kestävän kasvun kotikaupunki. Strategiassa on kymmenen tavoitetta kolmen painopisteen alla sekä neljä läpileikkaavaa teemaa. Strategiansa mukaisesti Pori haluaa olla kasvava, osaava ja hyvinvoiva kaupunki.

Strategia ohjaa kaupungin suunnittelua ja toimintaa. Strategiasta johdetaan toimialoille tavoitteet ja niille mittarit osana talousarviota. Tavoitteiden toteutumista seurataan talousraportoinnin yhteydessä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä Pori 2030 -strategian.

#### **Kokouskäsittely**

Asian käsittelyn aikana kaupunginhallitus teki seuraavat muutokset strategia asiakirjaan:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

- sana markkinointiviestintä vaihdetaan sanaksi viestintä (ainakin diat 6 ja 13)
- kohdassa Osaava Pori: Teot, ensimmäinen kohta, lisätään Terveelliset, turvalliset ja tarkoituksenmukaiset oppimisympäristöt **sekä laadukas opetus** varhaiskasvatuksessa ja perusopetuksessa.
- kohdassa Hyvinvoiva Pori: Teot, kolmas kohta, muutetaan (POIS Asukkaiden) **Kaikkien ikäryhmien osallistamis** ja vaikuttamismahdollisuuksien lisääminen.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus teki tarkennuksia strategiaan ja päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä Pori 2030 -strategian.

---

Tämän asian käsittelyn jälkeen käsiteltiin asia § 199.

### **Tiedoksi**

Kaupunginvaltuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 198

### Vuoden 2022 lainanotto erä I

PRIDno-2022-1526

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Lampinen

jouni.lampinen@pori.fi

rahoitusjohtaja

#### Liitteet

1 Lainatarjouspyyntö 2022 erä 1

2 Salainen, Selvitys 1 erän tarjouksista 2022

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 7 mom. 2

**Tarjousvertailu tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta.**

Vuoden 2022 talousarviossa kaupungin pitkäaikaisen uuden velan bruttomääräksi on ennakoitu 83 M€. Pitkäaikaisten lainojen lyhennyksiin on varattu 40,0 M€. Investointimenot (brutto) ovat 67,8 M€.

Vuoden 2022 osalta ensimmäisen lainatarjouskierroksen osalta pyydettiin tarjoukset 40,0 miljoonan euron määräisestä 10 vuoden velkakirjalainasta. Kyseinen laina tullaan nostamaan yhdessä erässä. Tarjouksia pyydettiin kahdesta korkovaihtoehdosta, jotka olivat

1. Vaihtuva 6 kuukauden euribor-korko,
2. kiinteä korko 5 vuoden marginaalisidoksella

Lainatarjoukset pyydettiin kuudelta rahoituslaitokselta ja tarjoukset saatiin määräajan puitteissa viideltä rahoittajalta.

Lainatarjouksien ehdot on selvitetty huolella. Vaikka korkotasoa on tällä hetkellä edelleen alhaalla, on silti erityisen tärkeää kiinnittää huomiota rahoittajan perimän marginaalin tasoon, vakauteen ja pysyvyyteen sekä sitä kautta lainan korkoriskin hallittavuuteen.

Pyydetyillä ehdoilla ja huomioiden edellä mainitut muut perustelut kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen teki 10 vuoden marginaalin pysyvyydellä Kuntarahoitus Oyj. Tarjouksessa korko sidotaan 6 kuukauden euribor-viitekorkoon lisättynä 0,200 %-yksikön marginaalilla. Kyseisen vaihtoehdon korkoindikaatio 22.3.2022 oli 0,000 % p.a sisältäen marginaalin.

Lainakilpailutusaineisto kokonaisuudessaan on nähtävänä kokouksessa.

#### Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ottaa Kuntarahoitus Oyj:lta 40,0 miljoonan euron suuruisen velkakirjalainan 10 vuoden laina-ajalla ja sidottuna 6 kuukauden euribor-viitekorkoon

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

lisättyä 0,200 %-yksikön marginaalilla. Luoton kokonaiskorko sisältäen marginaalin on aina vähintään 0 %. Korot ja tasalyhennykset peritään puolivuositain. Kuntarahoitus ei peri kuluja lainan nostosta eikä erääntyvistä eristä. Samalla kaupunginhallitus valtuuttaa rahoitusjohtajan allekirjoittamaan kaupungin puolesta tarvittavat laina-asiakirjat sekä tekemään niihin tarvittaessa pieniä teknisiä muutoksia.

Pöytäkirja tämän asiakohdan osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

### **Kokouskäsitely**

Merkitään, että tämän asiakohdan ajaksi kokouksesta poistuivat esteellisinä:

Arja Laulainen (yhteisöjäävi, Länsi-Suomen Osuuspankin hallituneuvoston jäsen)

Aila Haikkonen (yhteisöjäävi, Länsi-Suomen Osuuspankin edustajiston jäsen)

Sinikka Alenius (yhteisöjäävi, Länsi-Suomen Osuuspankin edustajiston jäsen)

Petri Huru (yhteisöjäävi, Länsi-Suomen Osuuspankin edustajiston jäsen)

Bia Kaski (osallisuusjäävi, läheinen on palvelussuhteessa tarjoajaan)

Merkitään, että Sonja Myllykoski (Arja Laulaisen varajäsen) saapui kokoukseen kello 17.27.

Merkitään, että Johanna Rantanen(Sinikka Aleniuksen varajäsen) saapui kokoukseen 17.27.

Merkitään, että puheenjohtajana tämän asiakohdan ajan toimi Sampsa Kataja.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

---

Merkitään, että tämän asian jälkeen käsiteltiin § 207.

### **Esteellisyys**

Arja Laulainen, Bia Kaski, Aila Haikkonen, Sinikka Alenius, Petri Huru

### **Tiedoksi**

Tarjouksen jättäneet, Omistajaohjaus- ja rahoitusyksikkö/Tiina Saarinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Tekninen lautakunta, § 46,08.03.2022**

**Kaupunginhallitus, § 199, 28.03.2022**

**§ 199**

**Kiinteistön Seppola 609-430-17-50 ostaminen Porin Tiiliruukista**

PRIDno-2022-988

**Tekninen lautakunta, 08.03.2022, § 46**

Valmistelijat / lisätiedot:

Elisa Laine

elisa.laine@pori.fi

tonttipäällikkö

Liitteet

- 1 Kaupunkirajaluonnos
- 2 Kohde ajantasa-asemakaavakartalla
- 3 Kohde maanomistuskartalla
- 4 Kohde ortokartalla

Porin Tiiliruukissa valtatie 8:n risteysalueella on vireillä asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatiminen. Valtatien muuttaminen nelikaistaiseksi edellyttää Tiiliruukin risteykseen eritasoliittymän rakentamista, ja asemakaavalla tutkitaan tarvittavan eritasoristeyksen tilavarauksen tarvetta. Osa kaavoitettavasta alueesta sijoittuu yksityisen maanomistajan omistamalle kiinteistön Seppola 609-430-17-50 alueelle. Maanomistajan omistamalla alueella eritasoliittymän välittömässä läheisyydessä sijaitsee Nesteen raskaan liikenteen polttoainejakeluasema, jota koskien maanomistaja on luovuttanut alueen vuokralle Neste Markkinointi Oy:lle. Asemakaavalla on tarkoitus myös tutkia sitä, voidaanko nykyisen raskaan liikenteen jakelu alueella säilyttää ja sen liikenteellisiä toimintaedellytyksiä säilyttää tai jopa parantaa.

Samassa yhteydessä kaavamuutoksella on tarkoitus tutkia sitä, voisiko saman tilan alueella, yksityisen omistaman asemakaavan K-5 merkinnällä osoitetun korttelialueen käyttötarkoitusta muuttaa vähittäiskaupan suuryksikön tontiksi. Tästä käyttötarkoituksen muutoksesta aiheutuisi maanomistajalle merkittävää taloudellista hyötyä, jonka johdosta maanomistajan kanssa on käyty neuvottelua maankäyttösopimuksen laatimiseksi maanomistajan velvollisuudesta osallistua yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin. Neuvotteluita kaavan sisällöstä ja sen vaikutuksista maankäyttökorvauksen suuruuteen on käyty pitkään. Vähittäiskaupan suuryksikön tontti edellyttäisi myös muutoksia tontin saavutettavuuteen nykyiseltä katuverkolta.

Maanomistajan kanssa on päästy yhteisymmärrykseen siitä, että asemakaavan tarkoituksenmukaisuus voidaan parhaiten saavuttaa siten, että kaupunki ostaa tilan Seppola 609-430-17-50 kokonaisuudessaan kaupungille. Maankäyttö- ja ostoneuvotteluita varten kaupunki on pyytänyt alueen arvosta riippumattoman osapuolen arvion Catella Property Oy:ltä (31.12.2020). Tilasta tarjottu ja maanomistajien puolesta hyväksytty ostotarjous 515.000 euroa noudattaa arvioissa esitettyä markkinahintaa kohteesta. Arviossa tontin K-5 arvoksi on esitetty

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

kerrosneliometriä kohden olevan 50-60 €. Ostotarjouksessa liiketontin kerrosneliometrihintana on tarjottu 54,70 €/k-m<sup>2</sup> ja asemakaavan mukainen puisto ja raakamaa on hinnoiteltu raakamaan yhtenäiseen hintatasoon 2,5 €/m<sup>2</sup>.

Kaupunginvaltuusto on 9.12.2013 § 252 vahvistanut kaupungin yritystonttien hinnoittelun, jossa Liikastenmäen liiketonttien kerrosneliometriperusteiseksi hinnoitteluksi on vahvistettu 43 €/k-m<sup>2</sup> vahvistettuna vuoden 2012 elinkustannusindeksin vuosikeskiarvon 1863 kohdalla, ollen vuoden 2021 vuosikeskiarvoon tarkistettuna 46,55 €/k-m<sup>2</sup>. Tätä vahvistettua hinnoittelua on aikaisemmin katsottu voivan soveltaa myös Tiiliruukin alueella. Tehdyn kiinteistöarvion perusteella sovellettu liiketonttien hinnoittelu ei enää Tiiliruukin alueella vastaa alueen markkinaehtoista hintatasoa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Porin kaupunki ostaa [peitetty] kiinteistön Seppola 609-430-17-50, pinta-alaltaan noin 4,891 hehtaaria, oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin 515.000 euron kauppahinnasta

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Kaupunginhallitus, 28.03.2022, § 199**

Valmistelija / lisätiedot:

Elisa Laine  
elisa.laine@pori.fi  
tonttipäällikkö

### **Liitteet**

- 1 Kauppakirjaluonnos
- 2 Kohde ajantasa-asemakaavakartalla
- 3 Kohde maanomistuskartalla
- 4 Kohde ortokartalla

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 8.3.2022. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Porin kaupunki ostaa [peitetty] kuolinpesiltä kiinteistön Seppola 609-430-17-50, pinta-alaltaan noin 4,891 hehtaaria, oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin 515.000 euron kauppahinnasta.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Tiedoksi**

Kaupunginvaltuusto, myyjät, kaupunkisuunnittelu /Risto Reipas, infrajohtaminen/mapo



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 200

### Tontilla 609-64-8-1 sijaitsevien rakennusten ostaminen ja vuokrasopimuksen päättäminen

PRIDno-2022-1403

Valmistelija / lisätiedot:

Lauri Kilkku

lauri.kilkku@pori.fi

toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

#### Liitteet

- 1 Kauppakirjaluonnos
  - 2 Sopimusluonnos maanvuokrasopimuksen päättämisestä
  - 3 Sijaintikartta
  - 4 Ajantasa-asemakaava
  - 5 Natura- ja luonnonsuojelualueen rajaus
  - 6 Maanvuokrasopimus
  - 7 Alkuperäinen, Maanvuokrasopimus
- Ei vielä julkinen, Kuntalaki 29 §, Ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

Kaupunginhallitus on 9.11.2020 (§ 601) hyväksynyt Yyterin matkailun kasvuohjelman. Kasvuohjelman hyväksymistä koskevan asian perusteluissa on todettu Yyterin olevan kaupunginhallituksen määrittämä matkailun kärkikohde, jonka investointeihin ja markkinointiin satsataan vuosittain noin 500 000 euroa. Kaupunki investoi Yyteriin yhtäältä parantamalla alueen infraa, toisaalta kehittämällä laajasta alueesta yhä monipuolisempaa matkailukohdetta kaikkina vuodenaikoina. Lisäksi investoimalla alueeseen kaupunki rakentaa kasvualustaa erityyppistä yrittämistä varten.

Kehittämistoimenpiteiden tavoitteena on lisätä Yyterin houkuttelevuutta, tunnistettavuutta, yleisilmettä ja käytännön toimivuutta kaikkina vuodenaikoina. Lisäksi tavoitteena on luoda uusia edellytyksiä liiketoiminnalle ja sitä kautta myös uusia mahdollisuuksia Yyterin käyttäjille. Kesäsesongin pidentäminen, syys- ja kevätseasonkien tunnistaminen ja hyödyntäminen luontomatkailussa sekä talvisesongin luominen ovat keskeisessä roolissa yrittäjyyden houkuttelevuuden lisäämiseksi.

Yyterin hiekkarannan pohjoispuolella sijaitseva Herrainpäivien alue on osa Yyterin kasvuohjelman mukaista aluetta, jota kaupunki on ollut myös aktiivisesti mukana kehittämässä. Viimeisimpänä Yyterin hiekkarannan pohjoispuolelle on rakennettu Herrainpäiville suuntautuva lähes 300 metriä pitkä esteetön lankonki, joka kulkee osittain ainutlaatuisen Natura-alueeseen kuuluvan rantalehdon läpi. Lisäksi kaupunki on ostanut osan osoitteessa Lomatie 8 sijaitsevan tontin vuokraoikeudesta alueen kehittämiseksi (KH 13.9.2021 § 625) sekä ollut mukana luomassa Yyterin kasvuohjelman mukaisia edellytyksiä uusille yksityisille investoinneille Herrainpäivillä sijaitsevan Outokummun entisen lomakylän alueelle.

Herrainpäivien niemellä kulkee noin 1,5 kilometrin mittainen luontopolku luonnonsuojelulain nojalla rauhoitetulla, suhteellisen luonnontilaisella maisemallisesti merkittävällä niemenkärjellä. Arvostetun luontopolun alku sijaitsee aivan Kansalaisopiston Opiskelijat, Pori ry:lle vuokratun tontin 609-64-8-1 vieressä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunki on neuvotellut Kansalaisopiston Opiskelijat, Pori ry:n vuokraamalla tontilla 609-64-8-1 sijaitsevien rakennusten ostamisesta ja tontin palautumisesta kaupungin hallintaan. Tontti rajoittuu edellä mainittuun luonnonsuojelualueeseen ja tontin lounaisosa on Natura 2000 -verkostoon kuuluvaa aluetta.

Alueen hankinta kaupungin hallintaan mahdollistaisi Herrainpäivien luontopolun sekä muun Herrainpäivien alueen kehittämisen kasvuohjelman mukaisesti kestävästi ja luontoarvoja kunnioittavasti.

#### Rakennukset ja vuokra-alue

Tontti 609-64-8-1 sijaitsee Herrainpäivien kaupunginosassa osoitteessa Kesätie 25. Tontin pinta-ala on 7123 m<sup>2</sup>. Voimassa olevassa asemakaavassa 609 766 (vah. 25.2.1982) alue on osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA-2). Muut kuin asemakaavan mukaiset rakennusalat on asemakaavassa osoitettu luonnontilassa säilytettäväksi alueen osaksi, jolla yleinen jalankulku on sallittu (ltj). Tontin rakennusoikeus on 420 k-m<sup>2</sup>, josta on käytetty 338 k-m<sup>2</sup>.

Vireillä olevan Yyterinniemen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan luonnoksessa tontti on osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA). Lisäksi alue on osayleiskaavaluonnoksen mukaista valtakunnallisesti merkittävää maisema-aluetta. Satakunnan maakuntakaavassa alue on valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta.

Tontilla sijaitsee 92 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen noin vuonna 1948 parakeista rakennettu rakennus ”Pihlaja”, jossa on keittiö ja olohuone sekä makuuhuoneita, arvioilta vuonna 1948 rakennettu hirsirunkoinen 46 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen rakennus ”Kuusi”, vuonna 1983 rakennettu 110 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen pyöröhirsinen rakennus ”Honka”, Natura 2000 -alueella sijaitseva 31 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen vuonna 1997 rakennettu sauna, kaksi varastoa, kesäkeittiö, grillikota ja puucee.

Tontin omistaa Porin kaupunki ja se on vuokrattu yhdistykselle vuokrasopimuksella, joka on voimassa 31.12.2042 asti. Vuokrasopimus sovittaisiin päättyväksi rakennusten kaupan yhteydessä.

Yhdistyksen kanssa on neuvoteltu 128.000 euron kauppahinnasta. Rakennukset on arvioitu ja katselmoitu tilayksikön toimesta ja kauppahinta voidaan katsoa hyväksyttäväksi. Alueen arvoa laskee tontin osittainen ja saunarakennuksen sijaitseminen Natura 2000 -alueella, yleisen luontopolun kulkeminen tontin vieressä, kesävesiliittymä sekä kunnallisen viemärin puuttuminen.

#### Päätöksenteko ja käytettävä määräraha

Hallintosäännön 28 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää muun muassa enintään 200.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden hankinnoista ostamalla, vaihtamalla, lunastamalla ja vuokraamalla. Nyt kysymyksessä oleva hankinta liittyy Yyterin kasvuohjelman mukaisten tavoitteiden edistämiseen. Yyterin kohdejohtamisen vastuu on elinvoima- ja ympäristölautakunnan alaisella matkailu- ja markkinointiyksiköllä.

Rakennusten hankintaan käytetään investointimäärärahaa, joka on varattu kaupunginhallitukselle erikseen päätettäviin elinkeinoelämää tukeviin investointeihin.

Edellä mainitut seikat huomion ottaen on perusteltua, että asia tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki ostaa Kansalaisopiston Opiskelijat, Pori ry:ltä tontilla 609-64-8-1 sijaitsevat rakennukset 128.000 eurolla oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisesti ja sopii samassa yhteydessä oheisen sopimusluonnoksen mukaisesti tontin 609-64-8-1 vuokrasopimuksen ennaikaisesta päättämisestä. Kaupunginhallitus valtuuttaa elinvoima- ja ympäristötoimialan toimialajohtaja Lauri Kilkun allekirjoittamaan kauppakirjan sekä sopimuksen vuokrasopimuksen ennen aikaisesta päättämisestä kaupungin puolesta.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Yhdistys, tekninen toimiala/maapolitiikkatiimi, tekninen toimiala/tilayksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 201

### Kaavoituskatsaus 2022-2024

PRIDno-2022-1538

Valmistelija / lisätiedot:

Risto Reipas

risto.reipas@pori.fi

kaupunkisuunnittelupäällikkö

#### Liitteet

1 Kaavoituskatsaus 2022-2024

Kaavoituskatsaus on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen vuosittain laadittava asiakirja, jossa esitetään merkittävät ajankohtaiset alueiden käytön suunnitelmat.

Porissa sen laatii elinvoima- ja ympäristötoimialan kasvupalvelut ja kaupunkisuunnittelun toimintayksikkö. Katsaus toimii myös kaupunkisuunnittelun työohjelmassa.

Kaavoituskatsauksessa esitetään vireillä olevia ja 1-3 vuoden sisällä vireille tulevia merkittäviä kaavoitushankkeita. Kaavoituskatsauksesta päättää kaupunginhallitus.

Kaavoituskatsaus on Porissa laadittu ensimmäistä kertaa kokonaan sähköiseen muotoon (tarinakartta). Yleiskaava- ja asemakaavakohteet on esitetty karttojen yhteydessä, jo vireillä olevia kaavoja voi tarkastella lähentämällä karttaa, joistakin kaavoista on olemassa lisätietoa verkossa (kohteen tekstissä linkki). Katsaus sisältää myös linkkejä mahdollisiin lisätietoihin. Sähköinen kaavoituskatsaus yhdistää tietoa aiempaa paremmin ja palvelevammin.

Porin kaavoituskatsaus 2022-2024 sisältää aiempaa vähemmän ohjelmallista osuutta, sillä tarkoituksena on kehittää kaavoituskatsaus vireillä olevan maankäyttö- ja rakennuslain uudistuksen edellyttämään, jatkuvasti ylläpidettävään muotoon. Kaavoitusohjelma on tarkoitus jatkossa laatia erillisenä ohjelmassa ja osana kaupungin strategista ohjelmatyötä. Kaavoituskatsauksessa esitetään joitakin selvitys-, varaus- ja kehitysalueita. Lisäksi siinä on nostettu liikenteen, tulvasuojelun ja energiaverkon kannalta tärkeimpiä kehitysnäkymiä.

Kaavoituskatsauksen selvitysalueilla on erityisiä liikenteeseen tai kulttuurihistoriaan liittyviä selvitystarpeita. Yleisemmin alueidenkäytön suunnittelua ohjaavista politiikoista on esitelty maapolitiikan uudistaminen sekä kaupunkikehityksen kärkihankkeet.

Liitteenä on tiedosto, josta on linkki Porin kaavoituskatsaus 2022-2024 tarinakarttaan sekä samasta aineistosta kerättyyn pdf-aineistoon. Kaavoituskatsaus laitetaan nähtäville verkkosivulle.

Lisätietoja antavat kaupunkisuunnittelu, kaupunkisuunnittelu@pori.fi, ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Risto Reipas, p. 044 701 1609.

#### Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen 2022-2024 ja lähettää sen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

**Päätös**

Asia päätettiin siirrettiin seuraavaan kokoukseen

**Tiedoksi**

Kaupunginvaltuusto, Satakuntaliitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakunnan Museo, Vaasan maanmittauslaitos, Porin Vesi, Pori Energia Oy Energiayksikkö, DNA Oyj Länsi-Suomi, Porin Satama, Elinvoima- ja ympäristölautakunta, Tekninen lautakunta, Sivistyslautakunta, Tonttipäällikkö, Rakennusvalvontapäällikkö, Apulaiskaupungeodeetti, Liikenneinsinööri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 202

### Oikeuskanslerinviraston selvityspyyntö vaikeavammaisten kuljetuspalvelun taksasta

PRIDno-2022-989

Valmistelija / lisätiedot:

Leena Tuominen

leena.tuominen@pori.fi

kaupunginlakimies

#### Liitteet

1 Kantelu, editoitu

2 Ote Perusturvalautakunta 18.2.2021 § 59

3 Esityslista-Perusturvalautakunta - 24.03.2022, klo 16.00, § 48 Selvityspyyntö koskien vaikeavammaisten kuljetuspalvelun taksaa

4 Pöytäkirjan ote-Perusturvalautakunta - 24.03.2022, klo 16:00

Oikeuskanslerinvirastoon on lähetetty kantelu, jossa arvostellaan Porin kaupungin vaikeavammaisten kuljetuspalvelun taksaa lainvastaisena. Kantelussa viitataan perusturvalautakunnan kuljetuspalvelun taksaa koskeneen kuntalaisaloitteen jodosta tekemään päätökseen 18.2.2021 § 59 ja katsotaan, että taksan tulisi määräytyä julkisen liikenteen taksan mukaisesti.

Apulaisoikeuskansleri pyytää Porin kaupunkia toimittamaan kantelun tutkimiseksi tarpeellisen selvityksen. Selvityksessä tulee kertoa, kuinka kantelussa tarkoitettu taksa on määrätty, ja ottaa kantaa siihen, onko kyseinen taksa ollut lainmukainen. Apulaisoikeuskansleri pyytää myös ilmoittamaan, mikäli asia on kaupungin tietojen mukaan muun viranomaisen tutkittavana.

Lausunnon antaminen asiassa on menossa perusturvalautakunnan kokoukseen 24.3.2022, joten kaupunginhallituksen esityslistan kirjoitusvaiheessa esityslistan liitteeksi on otettu teksti, joka on perusturvalautakunnan esityslistalla. Perusturvalautakunnan pöytäkirjanote liitetään asialle heti sen saavuttua.

#### Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää pyydettyinä selvityksenä vaikeavammaisten kuljetustaksaa koskevan kantelun johdosta apulaisoikeuskanslerille perusturvalautakunnan lausunnon 24.3.2022 sekä ilmoittaa, että kaupungin tietojen mukaan asia ei ole muiden viranomaisten tutkittavana.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

#### Tiedoksi

Apulaisoikeuskansleri / 1.4.2022

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta, § 69,16.12.2020**

**Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta, § 13,03.03.2021**

**Kaupunginhallitus, § 186,15.03.2021**

**Kaupunginhallitus, § 203, 28.03.2022**

### § 203

#### **Tyvijärven osan ruoppaus ja urakoitsijan valinta / valitus Turun hallinto-oikeudelle / hallinto-oikeuden päätös**

PRIDno-2020-6276

#### **Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta, 16.12.2020, § 69**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ismo Lindfors

ismo.lindfors@pori.fi

johtaja

#### Liitteet

- 1 Hankintaohjelmavaatimus, Tyvijärven osan ruoppaus
- 2 Tarjouspyyntö Tyvijärven ruoppausurakasta
- 3 Avauspöytäkirja, Ruoppaus

Vesirakennus Ojanen Oy on jättänyt 3.12.2020 päivätyn Tyvijärven osan ruoppauksen urakoitsijan valintaa koskevan hankintaohjelmavaatimuksen. Yhtiö vaatii tarjouskilpailun voittaneen (PRIDno-2020-6276, 1.12.2020) S-H Service Oy:n tarjouksen hylkäämistä ja valitsemaan urakoitsijaksi Vesirakennus Ojanen Oy:n.

Kysymyksessä on lain vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista mukaisesta kynnysarvon alittavasta hankinnasta. Kansalliset kynnysarvot alittaviin hankintoihin eli pienhankintoihin ei sovelleta hankintalakia, hankintaohjelmavaatimusta lukuun ottamatta.

Vesirakennus Ojanen Oy perustelee vaatimustaan sillä, että S-H Service Oy:n tarjouksessa ei ole ainuttakaan tarjouspyynnössä esitetyn vaatimuksen mukaista referenssiä vastaavanlaisista töistä. Ohjelmavaatimus on liitteenä.

S-H Service Oy:n tarjouksessa olevan kaupparekisteriotteen mukaan tarjouspyynnön kohteena oleva ruoppaustoiminta on yhtiön toimialaa. Tarjous on tarjouspyynnön mukaiselle tarjouslomakkeella annettu ja referenssilistoja lukuun ottamatta tarjouspyynnön mukainen. S-H Service Oy:n tarjoushinta on tarjouksista selvästi halvin. Valintakriteeriksi tarjouspyynnössä on ilmoitettu halvin hinta.

Urakka on kuvattu tarjouspyyntöasiakirjoissa yksityiskohtaisesti. Tarjoajat ovat tarjouksellaan antaessaan sitoutuneet suorittamaan urakan tarjouspyynnössä esitetyllä tavalla. S-H Service Oy on tutustunut urakkakohteeseen. Tutustumiskäynnillä ei ilmennyt asioita, jotka antaisivat olettaa tarjoajan olevan asiantunteva. Referenssilistojen puuttuminen tarjouksesta on kokonaisuus huomioiden vähäinen puute.

#### **Ehdotus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Esittelijä: Ilkka Mikkola, johtaja, Porin Vesi

Porin Vesi, liikelaitos hylkää Vesirakennus Ojanen Oy:n hankintaoikaisuvaatimuksen 3.12.2020 edellä esitetyin perustein.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

### **Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta, 03.03.2021, § 13**

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Tuominen, Ismo Lindfors

leena.tuominen@pori.fi, ismo.lindfors@pori.fi

kaupunginlakimies, johtaja

#### Oheismateriaali

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Lopen Maa- ja Vesirakenne Oy tarjousmateriaali
- 3 Vesirakennus Ojanen Oy, tarjousmateriaali
- 4 S-H Service Oy tarjousmateriaali
- 5 AVI:n päätös 201/2019 ruoppaus Tyvijärvi
- 6 Tyvijärven ruoppaussopimus Porin Vesi-S-H Service Oy
- 7 Ruoppaus, Tarjousten vertailu

Turun hallinto-oikeus on kirjeellään 22.1.2021 pyytänyt Porin kaupunginhallitukselta lausuntoa ruoppausurakoitsijan valintaa Tyvijärven osan ruoppaukseen koskevan oikaisuvaatimuksen hylkäyspäätöksestä (Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta PRIDno- 2020-6276) tehtyyn kunnallisvalitukseen. Valituksen on tehnyt Vesirakennus Ojanen Oy. Hallinto-oikeus pyytää kaupunginhallitusta hankkimaan Porin Veden johtokunnan lausunnon, jossa viranomaisen antaa selostuksen asiassa, vastaa valituksessa esitettyihin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuu esitetystä selvityksestä.

Porin Veden johtokunta lausuu kunnallisvalituksen johdosta seuraavaa:

Tyvijärven osan ruoppauksen tarve perustuu liitteenä olevaan Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätökseen 201-2019, jossa Porin Vesi on veloitettu ruoppaamaan määrätty pienehkö osa Tyvijärven pohjasedimentistä.

Porin Veden Harjakankaan tekopohjavesilaitoksen raakavedenottovesistönä toimivan Tyvijärven osan ruoppauksessa on kysymyksessä lain vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista mukaisesta kynnysarvon alittava hankinta. Kansalliset kynnysarvot alittaviin hankintoihin eli pienhankintoihin ei sovelleta hankintalakia, hankintaoikaisua lukuun ottamatta.

Valittaja Vesirakennus Ojanen Oy vertaa valituksessaan Porin teknisen toimen hankintapäätöstä Huvilajuovan kunnossapitoruoppauksesta Porin Veden tekemään hankintapäätökseen. Teknisen toimen hankintapäätöksen tapauksessa kyseessä oli kansallisen / Eu-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankkeen suuruuden ja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

kohteen aiheuttamat oikeudelliset lähtökohdat näiden hankintojen toteuttamiselle olivat erilaiset. Niitä ei voi siten suoraan keskenään verrata.

Porin Veden johtokunta toistaa hankintaoikaisuvaatimuksen hylkäyspäätöksessään PRIDno -2020-6276 esittämänsä perustelut. Lisäksi johtokunta toteaa, että:

Porin Veden urakkatarjouspyynnössä 13.10.2020 tarjouksen antamisesta on vaadittu seuraavaa: "Tarjous Kuvattu koko urakka tulee antaa liitteenä olevalla tarjouslomakkeella täyttämällä kaikki siinä olevat kohdat.". Vesirakennus Ojanen Oy ei ole antanut tarjoustaan tarjouspyynnön vaatimuksen mukaisesti tarjouspyynnön liitteenä olleelle lomakkeelle. Yhtiön tarjouksesta puuttuu lisäksi kokonaan tärkeä "mahdolliset muutos- ja lisätöiden hinnoittelu"-taulukko mukaan lukien olennainen yksikköhinta kuivatun lietteen poiskuljetukselle. Vesirakennus Ojanen Oy:n tarjous on liitteenä.

Vertailtaessa S-H Service Oy:n ja Vesirakennus Ojanen Oy:n tarjouksia voidaan todeta, että Vesirakennus Ojanen Oy:n tarjous on hinnan antamisen osalta puutteellinen ja että S-H Service Oy:n on tarjous on kokonaan tarjouspyynnön mukainen sisältäen kaikki urakan osa-alueet. Vesirakennus Ojanen Oy:n tarjouksen puutteellisuus on merkityksellisempi kuin S-H Service Oy:n tarjouksen referenssilistauksen puute.

S-H Service Oy:n tarjoushinta on tarjouksista selvästi halvin, kuten liitteenä olevasta tarjousten vertailuliitteestä voi todeta. Valintakriteeriksi tarjouspyynnössä on ilmoitettu halvin hinta. Urakka on kuvattu tarjouspyyntöasiakirjoissa yksityiskohtaisesti. Tarjoajat ovat tarjouksellaan antaessaan sitoutuneet suorittamaan urakan tarjouspyynnössä esitetyllä tavalla. S-H Service Oy on tutustunut urakkakohteeseen. Tutustumiskäynnillä ei ilmennyt asioita, jotka antaisivat olettaa tarjoajan olevan asiantuntevat.

Porin Vesi on aikataulusyistä solminut urakkakilpailun voittaneet S-H Service Oy:n kanssa urakkaa koskevan pienurakkasopimuksen 11.1.2021. Sopimuslomake on liitteenä. Urakka on ollut tarpeen käynnistää, koska geotuubit sijoitetaan normaalisti viljelykäytössä oleville pelloille, joiden viljely geotuubien sijoitusaikana on mahdotonta. Pellot ovat Porin kaupungin yksityiselle viljelijälle vuokraamia. Kesien 2021 ja 2022 viljely- ja maataloustukisuunnitelmien vuoksi oli nopeasti saatava varmuus peltojen käytöstä urakan tarpeisiin 16.8.2021 alkaen.

Ennen urakkasopimuksen allekirjoitusta Porin Vesi tarkisti S-H Service Oy:n urakoitsijan vastaavan työnjohtajan referenssit. Ne ovat liitteenä.

Kaiken edellä olevan perusteella Porin Veden johtokunta toteaa, että Vesirakennus Ojanen Oy:n kunnallisvalituksessaan esittämät vaatimukset S-H Service Oy:n tarjouksen hylkäämisestä ja Vesirakennus Ojanen valinnasta urakoitsijaksi tulisi hylätä.

Mikäli hallinto-oikeus kuitenkin päätyy toiseen ratkaisuun asiassa Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta toteaa Porin Vesi, liikelaitoksen tehneen edellä kuvatuin perustein Tyvijärven ruoppauksesta voimassa oleva pienurakkasopimuksen S-H Service Oy:n kanssa. Asia on syytä huomioida hallinto-oikeuden päätöksenteossa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Ilkka Mikkola, johtaja, Porin Vesi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta antaa Vesirakennus Ojanen Oy:n Turun hallinto-oikeudelle tekemään Tyvijärven osan ruoppausurakoitsijan valintaa koskevaan kunnallisvalitukseen yllä esitetyn lausunnon.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Kaupunginhallitus, 15.03.2021, § 186**

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Tuominen

leena.tuominen@pori.fi

kaupunginlakimies

### **Liitteet**

1 25.01.2021 Lausuntopyynnön liitteet

2 Ote -Tyvijärven osan ruoppaus, urakoitsijan valinta

3 AVI:n päätös 201/2019 ruoppaus Tyvijärvi

Porin Vesi, liikelaitoksen, johtaja on 1.12.2020 valinnut Tyvijärven osan ruoppauksen urakoitsijaksi S-H Service Oy:n. Vesirakennus Ojanen Oy teki 3.12.2020 ko. päätöstä koskevan hankintaoikaisuvaatimuksen, jonka liikelaitoksen johtokunta hylkäsi 16.12.2020. Vesirakennus Ojanen Oy valitti asiassa Turun hallinto-oikeudelle.

Kysymyksessä on ns. erityisalojen hankintalain mukaisen kansallisen kynnsarvon alittavasta hankinnasta. Näihin kynnsarvot alittaviin hankintoihin ei sovelleta hankintalakia lukuun ottamatta hankintaoikaisua ja tällöin myös hankintaoikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä valitetaan hallinto-oikeudelle.

Porin kaupungin hankintapalvelujen seudullisen yhteistoiminta-alueen hankintaohjeiden 2. luvun mukaan ohje ei koske Porin Veden hankintoja niiltä osin kuin kyse on vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista annetun lain mukaista toimintaa varten tehdyistä hankinnoista.

Hankinnan kohteena oleva ruoppaus perustuu Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätökseen 201-2019, jolla Porin Vesi on velvoitettu ruoppaamaan määrätty pienehkö osa Tyvijärven pohjasedimentistä.

Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta on antanut lausuntonsa asiassa 3.3.2021.

Lausunto on luettavissa historiatiedoissa kuten myös johtokunnan hankintaoikaisuvaatimuksen käsittely 16.12.2020.

Turun hallinto-oikeus on pidentänyt vastaamiselle asetettua määräaikaa päättyväksi 19.3.2021.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginhallitus päättää antaa Turun hallinto-oikeudelle Vesirakennus Ojanen Oy:n valituksen johdosta Tyvijärven osan ruoppauksen urakoitsijan valintaa koskevassa asiassa Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunnan lausunnon mukaisen selityksen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätettiin tarkastaa välittömästi kokouksessa.

---

### **Kaupunginhallitus, 28.03.2022, § 203**

Valmistelija / lisätiedot:

Leena Tuominen

leena.tuominen@pori.fi

kaupunginlakimies

#### Liitteet

1 Turun hallinto-oikeuden päätös 10.3.2022

Porin Vesi, liikelaitoksen johtaja päätti 1.12.2020, että Porin Vesi valitsee S-H Service Oy:n Tyvijärven ruoppausurakan toteuttajaksi ja solmii tarjouspyynnön mukaisen pienurakkasopimuksen ruoppausurakasta tämän kanssa. Porin Veden johtokunta on 16.12.2020 hylännyt Vesirakennus Ojanen Oy:n hankintaoikaisuvaatimuksen. Vesirakennus Ojanen Oy valitti asiasta Turun hallinto-oikeudelle. Hankintasopimus on allekirjoitettu 11.1.2021.

Turun hallinto-oikeus on antamallaan päätöksellä 10.3.2022 jättänyt tutkimatta vaatimuksen sen vahvistamisesta, että Vesirakennus Ojanen Oy olisi valittava urakan toteuttajaksi. Kunnallisvalituksen kassatorisen perusluonteen vuoksi hallinto-oikeus voi lähtökohtaisesti pysyttää muutoksenhaun kohteena olevan päätöksen sellaisenaan tai kumota sen kokonaan. Hallinto-oikeuden toimivaltaan ei siten kuulu hankintapäätöksen muuttaminen.

Edelleen hallinto-oikeus on todennut, että Porin Veden johtajan hankintapäätös 1.12.2020 ja johtokunnan päätös hankintaoikaisuvaatimukseen 16.12.2020 eivät ole lainmukaisia, mutta enempi lausuminen asiassa raukeaa, koska hankintasopimus on jo allekirjoitettu.

Porin Vesi on erityisalojen hankintalaissa tarkoitettu viranomaishankintayksikkö. Urakassa on kysymys vesihuoltolain mukaisesta yhdyskunnan vesihuoltoon liittyvästä hankkeesta ja tarkemmin rakennusurakkasopimuksesta, jonka osalta erityisalojen hankintalain mukainen kynnysarvo on vuonna 2020 ollut 5.350.000 euroa. Kaikki annetut tarjoukset ovat jääneet merkittävästi alle mainitun kynnysarvon. Ko. hankintaan ei siis sovelleta erityisalojen hankintalakia.

Kyseessä on ollut kunnallisvalitus, jonka johdosta on arvioitu, onko Porin Vesi menetellyt hankinnasta päättäessään hallintolain mukaisten oikeusperiaatteiden ja erityisesti yhdenvertaisuusperiaatteen vastaisesti. Hankintalainsäädännön sisältämistä periaatteista on voitu katsoa saatavan johtoa oikeusperiaatteiden tulkintaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Hallinnossa asioivien tasapuolinen kohtelu hankintamenettelyssä edellyttää, että tarjoajat tietävät jo tarjouksia laatiessaan, millä seikoilla on merkitystä tarjoajien kelpoisuutta arvioitaessa. Tarjouspyynnössä on nimenomaisesti edellytetty mm. yrityksen referenssejä vastaavantyyppisistä töistä.

Se, että yhtiön toimialaksi on kaupparekisterinotteen mukaan rekisteröity jokin tietty toimiala, ei ole selvitys yrityksen referensseistä vastaavantyyppisistä töistä. S-H Service Oy ei ole toimittanut tarjouspyynnössä edellytettyä selvitystä. Hallinto-oikeuden mukaan tarjouspyynnössä edellytettyjen referenssien puuttumista ei voida pitää vain vähäisenä puutteena. Näillä perusteilla hallinto-oikeus on katsonut, että Porin Vesi on menetetty hallintolain yhdenvertaisuusperiaatteen vastaisesti ja johtaja ja johtokunta ovat ylittäneet asiassa toimivaltansa. Päätökset olisi lainvastaisina kumottava. Koska hankintasopimus on jo tehty, enempään lausumiseen valituksessa esitetyn johdosta ei kuitenkaan ole perusteita.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi Turun hallinto-oikeuden päätöksen 10.3.2022 nro H388/2022.

### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 204

### Rintamaveteraanasian neuvottelukunnan jäsenen ja varajäsenen vaihtaminen

PRIDno-2022-1557

Valmistelija / lisätiedot:

Johanna Jokelainen

johanna.jokelainen@pori.fi

yksikön päällikkö, yhteiset palvelut -yksikkö

#### Liitteet

- 1 Porin Sotaveteraanit - jäsenvaihdoskirje Porin kaupunginhallitukselle 22-03-2022
- 2 Alkuperäinen, Porin Sotaveteraanit - jäsenvaihdoskirje Porin kaupunginhallitukselle 22-03-2022

Ei vielä julkinen, Kuntalaki 29 §, Ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

Kaupunginhallitus on päätöksellään 22.11.2021 § 811 päättänyt asettaa Rintamaveteraanasiaan neuvottelukunnan jäseniksi:

#### Jäsen

puheenjohtaja Ilona Wessman  
varapuheenjohtaja Antti Pekola  
Tuula Laine  
Pauli Villanen  
Gunnar Kotiranta  
Ilkka Nurmi  
Taina Mäkitalo  
Taisto Talasma  
Marjatta Salonen  
Pasi Rainiola  
Rami Virtanen  
Niko Viinamäki

#### Varajäsen

Tarja Terho-Sjöblom  
Erkki Niinisalo  
Veikko Lehtonen  
Kosti Rasinperä  
Seppo Korkeamäki  
Matti Sundell  
Elsa-Maj Aro-Koivisto  
Elsa Västilä  
Valio Paulamäki  
Tapio Huhtanen  
Sinikka Alenius  
Raili Arola

Perusturvalautakunnan edustaja on Juha Joutsenlahti ja varajäsen Markus Halminen.

Sihteeri: Jan-Kristian Kivi.

Porin Sotaveteraanit ry:n hallitus päätti 21.3.2022 pidetyssä kokouksessaan esittää Porin kaupunginhallitukselle, että yhdistyksen uusi puheenjohtaja Raimo Junntila nimetään rintamaveteraanasiaan neuvottelukunnan jäseneksi Tuula Laineen tilalle. Hallitus päätti myös esittää, että Raimo Junntilan varajäseneksi nimetään Tuula Laine, joka tulee Veikko Lehtosen tilalle.

Porin Sotaveteraanit ry esittää 22.3.2022 saapuneella kirjeellään kunnioittavasti Porin kaupunginhallitukselle, että se nimeää rintamaveteraanasiaan neuvottelukuntaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

yhdistyksen uudeksi jäseneksi Raimo Junntilan ja uudeksi varajäseneksi Tuula Laineen toimikaudeksi 2021–2023 sekä myöntää varajäsen Veikko Lehtoselle eron rintamaveteraaniasiain neuvottelukunnasta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Porin kaupunginhallitus päättää:

- myöntää eron Tuula Laineelle rintamaveteraaniasiain neuvottelukunnan jäsenen tehtävistä
- myöntää eron Veikko Lehtoselle rintamaveteraaniasiain neuvottelukunnan varaäsenen tehtävästä
- nimetä Raimo Junntilan rintamaveteraaniasiain neuvottelukunnan jäseneksi toimikauden 2021-2023 loppuun asti
- nimetä Tuula Laineen rintamaveteraaniasiain neuvottelukunnan varajäseneksi toimikauden 2021-2023 loppuun asti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

### **Tiedoksi**

Nimetyt henkilöt, hallintopalvelut (LUMU-tiimi, Aapeli-tuki/käyttäjähallinta, PoriListat), ICT-yksikkö/Helpdesk, tarkastustoimi, viestintäyksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 205

### Lausuntopyyntö opettajarekisteriä ja opettajatiedonkeruuta koskevasta selvityksestä

PRIDno-2022-1075

Valmistelija / lisätiedot:

Leena Tuominen

leena.tuominen@pori.fi

kaupunginlakimies

#### Liitteet

1 OKM\_2021\_54, Selvitys opettajarekisteristä ja opettajatiedonkeruusta

2 Sivistystoimialan lausunto

3 HR-yksikön lausunto opettajarekisteriä ja opettajatiedonkeruuta koskevasta selvityksestä

Opetus- ja kulttuuriministeriö käynnisti helmikuussa 2021 opettajarekisteriä ja opettajatiedonkeruuta koskevan selvitystyön. Tarkoituksena oli selvittää mm. rekisterin käyttötarkoituksia, kohderyhmää ja asiaan liittyviä lainsäädäntötarpeita ja tietosuojakysymyksiä. Selvitys luovutettiin tiede- ja kulttuuriministerille 17.12.2021.

Lausuntoa pyydetään erityisesti seuraavista teemoista: Opettajarekisterin hyödyt ja käyttötarkoitukset, haasteet, kohderyhmät ja vaihteellinen eteneminen, sisällöt, tiedonsaantioikeudet ja tietosuojakysymykset, kustannukset sekä vaihtoehdot rekisteripohjaiselle tiedonkeruulle.

Sivistystoimiala ja konsernipalveluiden HR-yksikkö ovat antaneet lausunnon. ICT-yksikkö on ilmoittanut, että sillä ei ole lisättävää sivistystoimialan lausuntoon.

#### Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa opetus- ja kulttuuriministeriölle lausuntonaan opettajarekisteriä ja opettajatiedonkeruuta koskevasta selvityksestä sivistystoimialan ja konsernipalveluiden HR-yksikön valmistelun mukaisen yhdistetyn lausunnon.

Kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

#### Tiedoksi

Opetus- ja kulttuuriministeriö / lausuntopalvelu.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 206

### Lausuntopyyntö, lunastusasian valmistelu, Preiviikinlahti,

PRIDno-2022-1171

Valmistelija / lisätiedot:

Seppo Salonen

seppo.salonen@pori.fi

yksikön päällikkö, suunnittelu- ja kehittämissyksikkö

#### Liitteet

1 Elinvoima- ja ympäristötoimialan lausunto

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on aloittanut lunastuksen valmistelun Preiviikinlahden Natura 2000-alueella koskien kolmea Preiviikin Lahdenperän alueella sijaitsevaa kiinteistöä. Tarkoituksena on lunastaa valtiolle suojelun toteuttamiseksi alueita, joiden suojelun toteuttaminen vapaaehtoisesti ei ole onnistunut tai ei ole ollut muuten mahdollista.

Varsinais-Suomen ELY-keskus on varannut Porin kaupungille mahdollisuuden lausua asiasta 3.4.2022 mennessä.

Kiinteistöistä kaksi sijaitsee Pietniemen kylän alueella. Ne ovat 13,77 hehtaarin (609-429-876-4) ja 4,99 hehtaarin (609-429-876-5) suuruisia. Ne ovat jakamattomia vesialueita ja vesijättömaata. Näillä kiinteistöillä on runsaasti omistajia, Porin kaupunki yhtenä. Kolmas lunastettava alue käsittää 0,9 hehtaarin suuruisen alueen Preiviikin kylään sijoittuvasta kiinteistöstä (609-431-1-121). Alue on raivattu pelloksi.

Lunastettavat kiinteistöt kuuluvat kokonaan Preiviikinlahden Natura-alueeseen sekä luonto- että lintudirektiivin perusteella ja lähes kokonaan valtakunnalliseen lintuvesien suojeluohjelmaan (1982). Ranta-alueet ovat entisiä laidunniittyjä. Alueella on pieni yhteinen venesatama.

Elinvoima- ja ympäristötoimiala on antanut asiasta lausunnon.

#### Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus lähettää Varsinais-Suomen ELY-keskukselle elinvoima- ja ympäristötoimialan lausunnon kaupungin lausuntona.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

---

Tämän asian käsittelyn jälkeen käsiteltiin asia § 208.

#### Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus, infran suunnittelu ja kehittäminen/Elisa Laine



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## § 207

### Tytäryhtiöiden tilinpäätösraportti 2021

PRIDno-2022-1499

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Lampinen

jouni.lampinen@pori.fi

rahoitusjohtaja

#### Liitteet

- 1 Omistajaohjauksen raportti strategiset yhtiöt 31.12.2021
- 2 Strategisten yhtiöiden raportit 31.12.2021
- 3 Omistajaohjauksen raportti tytäryhtiöistä 31.12.2021
- 4 Yhteenveto: Tytäryhteisöjen keskeiset tunnusluvut pvm 31.12.2021

Kaupunkikonserniin kuuluvat tytäryhteisöt ovat toimittaneet omistajaohjaus- ja rahoitusyksikköön selvitykset vuotta 2021 koskevien tavoitteiden toteutumisesta sekä tilinpäätöksiä koskevan aineiston. Omistajaohjauksen raportti strategisten yhtiöiden osalta sisältyy myös kaupungin konsernitilinpäätökseen.

#### Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä raportit tiedoksi ja antaa evästyksensä raporttien johdosta.

#### Kokouskäsittely

Asian käsittelyn aikana esteelliset poistuivat seuraavasti:

*Länsirannikon Koulutus Oy:* Länsirannikon koulutus Oy: Arto Nurmi (palvelussuhdejäävi, Länsirannikon Koulutus Oy)

*Porin Linjat Oy:* Aila Haikkonen (yhteisöjäävi, Porin Linjat Oy hallituksen jäsen)

*Porin Satama Oy:* Arto Nurmi (yhteisöjäävi, Porin Satama hallituksen puheenjohtaja)

*Porin YH-asunnot Oy:* Sinikka Alenius (yhteisöjäävi, Porin YH-asunnot Oy hallituksen jäsen), Jyrki Levonen (yhteisöjäävi, Porin YH-asunnot Oy hallituksen jäsen)

*Satakunnan ammattikorkeakoulu Oy:* Raisa Ranta (yhteisöjäävi, Satakunnan ammattikorkeakoulu Oy hallituksen jäsen)

*As. Oy Porin Kiertokatu 16-18:* Raisa Ranta (intressijäävi)

*Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamo:* Lauri Kilkku (yhteisöjäävi, Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamo, toimitusjohtajan läheinen)

*Kiinteistö Oy Porin Jäähalli:* Ismo Läntinen (yhteisöjäävi, Kiinteistö Oy Porin Jäähalli Oy hallituksen jäsen)

*Kiinteistö Oy Pormestarinluodon Keskus:* Lauri Kilkku (yhteisöjäävi, Kiinteistö Oy Pormestarinluodon Keskus, hallituksen puheenjohtaja)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

*Prizztech Oy: Bia Kaski (yhteisöjäävi, Prizztech Oy hallituksen jäsen)*

*Yyterin Meriravintola Oy: Lauri Kilkku (yhteisöjäävi, Yyteri Meriravintola Oy, hallituksen puheenjohtaja)*

*Länsi-Suomen Pelastusharjoitusalueäätiö: Mari Kaunistola (yhteisöjäävi, Länsi-Suomen Pelastusharjoitusalueäätiö, hallituksen puheenjohtaja)*

Merkitään, että Arja Laulainen oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ajan.

Merkitään, että Sonja Myllykoski (Arja Laulaisen varajäsen) poistui kello 17.35 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Merkitään, että Johanna Rantanen (Sinikka Aleniuksen varajäsen) poistui kello 17.35 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Merkitään, että Petri Huru poistui 17.43 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Puheenjohtajana tämän asiakohdan ajan toimi Sampsa Kataja.

Merkitään, että tämän asian jälkeen käsiteltiin asia § 193.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti merkitä raportit tiedoksi ja antoi evästyksensä raporttien johdosta.

---

Merkitään, että Laura Pullinen toimi pöytäkirjantarkastajana tämän asian kohdalla.

### **Esteellisyys**

Arto Nurmi, Aila Haikkonen, Sinikka Alenius, Jyrki Levonen, Raisa Ranta, Lauri Kilkku, Bia Kaski, Ismo Läntinen, Mari Kaunistola

### **Tiedoksi**

Omistajaohjaus- ja rahoitusyksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## § 208

### **Kiinteistö Oy Porin Uimahallin yhtiökokous 29.3.2022**

PRIDno-2022-1338

Valmistelija / lisätiedot:

Jenni Jakovaara

jenni.jakovaara@pori.fi

#### Liitteet

- 1 KOy Porin Uimahalli yhtiökokouskutsu 29.3.2022
- 2 Kiinteistö Oy Porin Uimahalli Tilinpäätös 2021 signed  
Ei vielä julkinen, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 3 KOy Porin Uimahalli tilinpäätös 2021 allek.poistettu
- 4 Tilintarkastuskertomus Porin Uimahalli 2021 signed

Kiinteistö Oy Porin Uimahallin (tytäryhtiö) varsinainen yhtiökokous pidetään 29.3.2022 kello 10.00 osoitteessa Yrjönkatu 13, Pori. Asialistalla ovat mm. tilikauden 2021 tilinpäätöksen vahvistaminen ja vastuuvapauden myöntäminen vastuuvollisille sekä hallituksen jäsenten valinta.

Hallitukseen ovat kuuluneet Sami Hietaharju (pj), Raija Kuoppala ja Teuvo-Jukka Urho. Tilintarkastajana on toiminut BDO Oy. Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä lausunto on vakiomuotoinen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin yhtiökokousedustajan Kiinteistö Oy Porin Uimahallin varsinaiseen yhtiökokoukseen 29.3.2022 hallitukseen valittavista henkilöistä sekä antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

#### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti evästää kaupungin yhtiökokousedustajan Kiinteistö Oy Porin Uimahallin varsinaiseen yhtiökokoukseen 29.3.2022 nimeämään hallitukseen seuraavat henkilöt

Tero Savala, puheenjohtaja

Tiina Stenman

Jaana Mäkinen

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

#### **Tiedoksi**

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 209

### Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamon yhtiökokous 1.4.2022

PRIDno-2022-1342

Valmistelija / lisätiedot:

Jenni Jakovaara

jenni.jakovaara@pori.fi

#### Liitteet

- 1 Luotsinmäen Puhdistamo Yhtiökokouskutsu 1.1.-31.12.2021
- 2 Tilinpäätös 2021 KOy Luotsinmäen Puhdistamo SIGNED  
Ei vielä julkinen, Julkinen, ei verkkopulkinen, sisältää henkilötietoja
- 3 Tilinpäätös 2021 KOy Luotsinmäen Puhdistamo allek.poistettu
- 4 Tilintarkastuskertomus 2021 Luotsinmäen Puhdistamo

Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamon (tytäryhtiö) varsinainen yhtiökokous pidetään 1.4.2022 kello 15:00 Teams-kokouksena tai omistajaohjausyksikön tiloissa. Asialistalla ovat mm. tilikauden 2021 tilinpäätöksen vahvistaminen ja vastuuvapauden myöntäminen vastuuvollisille sekä hallitusvalinnat ja tilintarkastajavalinta.

Hallitukseen ovat kuuluneet Jorma Ylinen (pj), Simo Raita, Janne Harjamäki, Sirpa Muurinen ja Leena Peltoniemi. Tilintarkastajana on toiminut BDO Oy. Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä lausunto on vakiomuotoinen. Tilintarkastaja puoltaa tilinpäätöksen vahvistamista ja vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle.

#### Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin yhtiökokousedustajan Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamon varsinaiseen yhtiökokoukseen 1.4.2022 hallitukseen valittavista henkilöistä sekä antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

#### Kokouskäsittely

Merkittään, että Lauri Kilku poistui esteellisenä (yhteisöjävi, Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamo, toimitusjohtajan läheinen) tämän asian käsittelyn ajaksi.

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti evästää kaupungin yhtiökokousedustajan Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamon yhtiökokoukseen 1.4.2022 nimeämään hallitukseen seuraavat henkilöt

Jouni Palojoki, puheenjohtaja

Heikki Hiltunen

Saana Hannula

Jari Mattila

Minna Haavisto

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Esteellisyys**

Lauri Kilkku

**Tiedoksi**

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 210

### **Asunto Oy Porin Kiertokatu 16-18 varsinainen yhtiökokous 30.3.2022**

PRIDno-2022-1509

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi

paivi.yli-kauhaluoma-nurmi@pori.fi

controller, omistajaohjausyksikkö

#### Liitteet

1 Asunto Oy Porin Kiertokatu 16-18 yhtiökokouksen 30.3.2022 kutsu ja yhtiökokousmateriaali (alkuperäinen)

Ei vielä julkinen, Julkinen, ei verkkopulkinen, sisältää henkilötietoja (JulKL § 16 mom. 3)

2 Asunto Oy Porin Kiertokatu 16-18 yhtiökokouksen 30.3.2022 kutsu ja yhtiökokousmateriaali (suojattu)

3 SALAINEN, Asunto Oy Porin Kiertokatu 16-18 DNA Oyj:n tarjous 17.2.2022

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Asunto Oy Porin Kiertokatu 16-18 (tytäryhtiö) varsinainen yhtiökokous pidetään keskiviikkona 30.3.2022 kello 17.00 OP Koti Länsi-Suomi Isännöinti Oy:n tiloissa, neuvotteluhuone Asiantuntijakeskus BePOP, Yrjönkatu 22, 28100 Pori. Kokoukseen osallistuminen on mahdollista myös Teams-yhteydellä.

Kokouksen asialistalla on mm. vuoden 2021 tilinpäätöksen käsittely, tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen, vastuuvapauden myöntäminen vastuuvollisille, talousarvioehdotuksen käsittely ja päättäminen vastikkeiden suuruudesta vuodelle 2022, hallituksen jäsenten valinta ja tilintarkastajan valinta vuodelle 2022. Lisäksi päätetään lainaosuussuoritusten rahastoinnista ja pääomavastikkeiden tulouttamisesta yhtiön kirjanpidossa, käsitellään ja hyväksytään Porin kaupungin konserniohje yhtiötä sitovaksi, päätetään hallitukselle annettavasta valtuudesta jatkaa yhtiön saunatilojen saneerausta parhaalla katsomallaan tavalla ja käsitellään DNA:n tarjous taloyhtiönetistä ja kaapeli-tv:stä tarvittavine päätöksineen.

Yhtiön hallitukseen ovat Porin kaupungin edustajina kuuluneet seuraavat henkilöt: Tuomas Jalava, puheenjohtaja sekä jäsenenä Erja Järvinen ja Tapio Kivioja.

Tilintarkastajana on toiminut BDO Oy, vastuullisena tilintarkastajana Jukka Korin, KHT.

Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä lausunto on ns. vakioimuotoinen. Tilintarkastaja esittää lausunnossaan, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin yhtiökokousedustajan Asunto Oy Porin Kiertokatu 16-18 varsinaiseen yhtiökokoukseen 30.3.2022 yhtiön hallitukseen Porin kaupungin edustajina valittavista henkilöistä sekä antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

### **Kokouskäsitely**

Merkitään, että Raisa Ranta poistui esteellisenä (intressijäävi) tämän asian käsittelyn ajaksi.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti evästää kaupungin yhtiökokousedustajan Asunto Oy Porin Kiertokatu 16 - 18 varsinaiseen yhtiökokoukseen 30.3.2022 nimeämään hallitukseen seuraavat henkilöt

Puheenjohtajan nimi ilmoitetaan myöhemmin

Mikko Javanainen

Jyrki Liivola

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

### **Esteellisyys**

Raisa Ranta

### **Tiedoksi**

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 211

### **Suisto Kiinteistöt Oy:n varsinainen yhtiökokous 7.4.2022**

PRIDno-2022-1364

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi  
paivi.yli-kauhaluoma-nurmi@pori.fi  
controller, omistajaohjausyksikkö

#### Liitteet

- 1 Kutsu Suisto Kiinteistöt Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 7.4.2022
- 2 Tilinpäätös 2021 Suisto Kiinteistöt Oy
- 3 Tilintarkastuskertomus 2021\_Suisto Kiinteistöt Oy

Suisto Kiinteistöt Oy:n (tytäryhtiö) varsinainen yhtiökokous pidetään torstaina 7.4.2022 klo 8.30 osoitteessa Sakipa Oy Isännöinti, Yrjönkatu 15, Pori. Lisäksi kokoukseen voi osallistua Teams-etäkokouslinkin kautta.

Kokouksen asialistalla on mm. tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen, vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle, hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot, tilintarkastajien ja varatilintarkastajan valinta sekä hallituksen jäsenten valinta. Yhtiöjärjestyksen mukaan hallitukseen kuuluu kolmesta kuuteen jäsentä. Kokouksessa päätetään hallituksen jäsenmäärästä ja valitaan jäsenet seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka.

Lisäksi päätetään hyväksyä Porin kaupunginvaltuuston 22.3.2021 hyväksymä konserniohje yhtiötä sitovaksi.

Yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet seuraavat henkilöt: Lauri Kilkku, puheenjohtaja, Jenni Jakovaara, Tuula Telin, Anssi Salmi ja Esa J. Wahlman.

Yhtiön tilintarkastajana on toiminut Porin kaupungin tilintarkastusyhteisö BDO Oy ja yhtiön vastuunalaisena tilintarkastajana Hanna Keskinen, KHT, JHT.

Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä tilintarkastajan lausunto on ns. vakiomuotoinen. Tilintarkastaja esittää lausuntonaan, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti. Tilintarkastaja puoltaa tilinpäätöksen vahvistamista ja vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle tarkastamaltaan tilikaudelta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin yhtiökokousedustajan Suisto Kiinteistöt Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 7.4.2022 yhtiön hallitukseen valittavista henkilöistä sekä antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

#### **Kokouskäsitely**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Merkitään, että Lauri Kilkku poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ajaksi. Lauri Kilkku on Suisto Kiinteistöt Oy:n hallituksen puheenjohtaja.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti evästää kaupungin yhtiökokousedustajan Suisto Kiinteistöt Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 7.4.2022 nimeämään hallitukseen seuraavat henkilöt

Lauri Kilkku, puheenjohtaja

Jenni Jakovaara

Henrika Palenius

Esa J Wahlman

Anssi Salmi

Tuula Telin

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa

### **Esteellisyys**

Lauri Kilkku

### **Tiedoksi**

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 212

### Kiinteistö Oy Domus Arctopolis yhtiökokous 30.3.2022

PRIDno-2022-1523

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Lampinen

jouni.lampinen@pori.fi

rahoitusjohtaja

#### Liitteet

1 Domus yhtiökokous esityslista 30.3.2022

2 Kiinteistö Oy Domus Arctopolis tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus 2021  
allekirjoitetukset poistettu

3 Kiinteistö Oy Domus Arctopolis tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus 2021

Ei vielä julkinen, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja (Julkl § 16 mom. 3)

4 Kiinteistö Oy Domus Arctopolis uusi yhtiöjärjestys

5 Domus\_yhtiöjärjestys\_vanha

Kiinteistö Oy Domus Arctopolis -nimisen yhtiön (tytäryhtiö) yhtiökokous pidetään tiistaina 30.3.2022 kello 9.30. Kokouksen asialistalla on mm. tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus tilikaudelta 2021, tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen, vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle sekä hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan valinta. Lisäksi esityslistalla on yhtiöjärjestyksen muuttaminen sekä kaupungin konserniohjeen hyväksyminen.

Yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet seuraavat henkilöt: Tapio Huhtanen, puheenjohtaja, Satu Hatanpää, Anne Jakonen, Ari Saukkokoski, Tero Savala ja Kari-Matti Haapala

Tilintarkastajana on toiminut BDO Oy, tilintarkastusyhteisö, päävastuullisena tilintarkastajana Hanna Keskinen, KHT, JHT. Tilintarkastaja lausunnossaan puoltaa tilinpäätöksen vahvistamista ja vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle tarkastamaltaan tilikaudelta.

#### Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- evästää kaupungin kokousedustajan Kiinteistö Oy Domus Arctopoliksen yhtiökokoukseen 30.3.2022 yhtiön hallitukseen hallituksen valittavista henkilöistä (5 kpl)
- nimetä erikseen yhtiön hallitukseen asiantuntijajäseneksi Kari-Matti Haapalan
- antaa evästyksenä, että uusi yhtiöjärjestys voidaan hyväksyä oheisen liitteen mukaisena
- antaa muut mahdolliset evästyksensä yhtiökokousedustajalle
- pöytäkirjan tarkastamisesta tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

#### Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginhallitus päätti evästää kaupungin yhtiökokousedustajan Kiinteistö Oy Domus Arctopolis yhtiökokoukseen 30.3.2022 nimeämään hallitukseen seuraavat henkilöt

Juuli Ojansuu, puheenjohtaja

Johanna Siitari

Sanni Karhu

Tomi Aalto

Ari Saukkokoski

Kari-Matti Haapala, asiantuntijajäsen

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

**Tiedoksi**

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 213

### Kiinteistö Oy Keskusmarkun Yhtiökokous 2022

PRIDno-2022-1535

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Lampinen

jouni.lampinen@pori.fi

rahoitusjohtaja

#### Liitteet

1 Kokouskutsu/esityslista

2 Tilinpäätös 1.1.2021-31.12.2021

Ei vielä julkinen, Julkinen, ei verkkopulkinen, sisältää henkilötietoja (JulKL § 16 mom. 3)

3 Tilinpäätös Keskusmarkku allekirjoitukset poistettu

4 Toimintakertomus 1.1.2021-31.12.2021

Ei vielä julkinen, Julkinen, ei verkkopulkinen, sisältää henkilötietoja (JulKL § 16 mom. 3)

5 Toimintakertomus 1.1.2021-31.12.2021\_allekirjoitukset poistettu

6 Tilintarkastuskertomus

7 Budjetti

8 Hallituksen kunnossapitotarveselvitys

Kiinteistö Oy Keskusmarkku -nimisen yhtiön (tytäryhtiö) varsinainen yhtiökokous pidetään maanantaina 4.4.2021 klo 13.00 Sakipa Oy Isännöinnin tiloissa, Yrjönkatu 15 A, Pori. Kokoukseen on mahdollisuus osallistua myös etänä Teamsin välityksellä. Kokouksen asialistalla on mm. vuoden 2021 tilinpäätöksen vahvistaminen, talousarvio ja yhtiövastikkeen määrä, vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle sekä hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan valinta.

Yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet seuraavat henkilöt: Erkki Isoviita (pj), Anne Granholm ja Ari Vaitiniemi. Tilintarkastajana on toiminut BDO Oy, tilintarkastusyhteisö, KHT, JHT Hanna Keskinen.

Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä lausunto on vakiomuotoinen. Tilintarkastaja puoltaa tilinpäätöksen vahvistamista ja vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille sekä isännöitsijälle.

#### Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästä kaupungin yhtiökokousedustajan Kiinteistö Oy Keskusmarkku -nimisen yhtiön varsinaiseen yhtiökokoukseen hallitukseen valittavista henkilöistä (3 kpl) sekä antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti evästä kaupungin yhtiökokousedustajan Kiinteistö Oy Keskusmarkun varsinaiseen yhtiökokoukseen 4.4.2022 nimeämään hallitukseen seuraavat henkilöt



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Erkki Heino, puheenjohtaja

Henri Järvinen

Nina Sandelin

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

**Tiedoksi**

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 214

### Toimialojen ja laitosten vastuuhenkilöiden nimeäminen työtaistelutilanteen varalle

PRIDno-2022-1521

Valmistelija / lisätiedot:

Sini Setälä

sini.setala@pori.fi

palvelussuhdepäällikkö

Kunnallisten virka- ja työehtosopimusten voimassaoloaika on päättynyt 28.2.2022. Sopimuksettomana tilana saattaa esiintyä työtaisteluita, joten HR-yksikkö on kehottanut toimialoja ja laitoksia laatimaan KT Kunta- ja hyvinvointialueyönantajat ry:n Ohjeita työtaistelun varalta - Opas kuntatyönantajille 2022 -ohjeen mukaiset varautumissuunnitelmat. Suunnitelmissa tulee nimetä vastuuhenkilöt.

Oppaan mukaan "Kunnissa ja kuntayhtymissä on selvítettävä, keiden viranhaltijoiden ja työntekijöiden on jo asemansa vuoksi edellytettävä jäävän lakon ulkopuolelle. Nämä vastuuhenkilöt nimetään etukäteen ja heille ilmoitetaan tästä.

Vastuuhenkilöiksi tulisi nimetä ainakin seuraavat viranhaltijat tai työntekijät, mutta lopullinen ratkaisu asiassa jää paikalliselle työantajalle:

- kaupungin- tai kunnanjohtaja
- kaupungin- tai kunnansihteeri
- hallintopäällikkö tai -johtaja
- virastopäälliköt ja toimialajohtajat
- laitosten johtajat (mm. vesilaitoksen johtaja, rehtori, koulunjohtaja, vanhainkodin johtaja, päiväkodin johtaja)
- osastopäälliköt tai vastaavat
- talouspäällikkö tai -johtaja
- johtava lääkäri
- johtava ylihoitaja
- johtava hoitaja
- ylilääkärit
- ylihoitajat
- henkilöstöpäällikkö tai -johtaja
- henkilöstösihteeri
- KT-yhteyshenkilö
- palopäällikkö
- työsuojelupäällikkö
- viestintäpäällikkö tai -johtaja
- tietohallintojohtaja.

Nimike ei kuitenkaan ratkaise asiaa, vaan viranhaltijan tai työntekijän asema organisaatiossa. Tästä syystä edellä oleva luettelo ei ole tyhjentävä.

Vastuuhenkilölle on selvitettävä, että hän vastaa toiminnan ylläpitämisestä vastuualueellaan. Vastuuhenkilöiden ohella toiminnan turvaamisesta työtaistelutilanteessa vastaavat kunnan ja kuntayhtymän viranomaiset (toimielimet ja viranhaltijat ja työntekijät), jotka normaalistikin ovat toiminnasta vastuussa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Vastuuhenkilöille tulisi nimetä myös varamiehet. Työtaistelun ajaksi vastuuhenkilöksi nimetyt työnjohdollista toimivaltaa ja oikeuksia voidaan johtosääntöjen rajoissa tarvittaessa muuttaa esimerkiksi työvuoroluettelojen laatimiseksi tai henkilöstöä koskevien päätösten tekemiseksi.

Vastuuhenkilönä toimiva edustaa selkeästi työnantajaa työtaistelutilanteessa. Vastuuhenkilöksi ei pitäisi nimetä henkilöä, jonka edut riippuvat työtaistelun tuloksesta. Mikäli tällaista eturistiriitaa ilmenee työtaistelun aikana, vastuuhenkilöä on vaihdettava. Vastuuhenkilöksi nimetyt ei asemansa vuoksi pitäisi osallistua lakkoon. Työtaistelun toimeenpanevan yhdistyksen jäsenenä vastuuhenkilö saattaa kuitenkin käyttää lakko-oikeuttaan. Jos hän ilmoittaa osallistuvansa lakkoon, tulee vastuuhenkilöksi nimetä toinen, jolle annetaan vastuuhenkilölle tässä tarkoitettu toimivalta ja oikeudet.”

### **Toimialat ja laitokset ovat kirjanneet varautumissuunnitelmiinsa seuraavat henkilöt vastuuhenkilöiksi:**

- Kaupunginjohtaja Aino-Maija Luukkonen
- Konsernipalvelut:
  - Talous- ja hallintoyksikkö:
    - talous- ja hallintojohtaja
    - controllerit (2)
    - hankintapäällikkö
    - taluspäälliköt (3)
    - asiakirjahallinnon päällikkö
    - palveluesimies
  - Omistajaohjaus- ja rahoitusyksikkö:
    - rahoitusjohtaja
    - controllerit (3)
  - HR-yksikkö:
    - henkilöstöjohtaja
    - palvelussuhdepäälliköt (2)
    - työsuojelupäällikkö
    - työhyvinvointipäällikkö
    - kehittämisspäällikkö
- Elinvoima- ja ympäristötoimiala:
  - toimialajohtaja
  - Ympäristö- ja terveystoimintayksikkö:
    - yksikön päällikkö
    - kaupungineläinlääkärit
    - maaseutupäällikkö
    - terveystoimintayksikön johtaja
    - elintarvikevalvonnan lähiesihenkilönä toimiva tervystarkastaja
    - ympäristövalvonnan lähiesihenkilönä toimiva ympäristöinsinööri
    - hygieenikkoeläinlääkäri
    - valvontaeläinlääkäri
    - talousvesivalvonnasta vastaava terveystarkastaja
    - Eurajoen kunnan viranhaltijatehtävistä vastaava ympäristöinsinööri
    - mittausinsinööri
  - Suunnittelu- ja kehittämisspäällikkö:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

- yksikön päällikkö
- joukkoliikennepäällikkö
- Rakennusvalvontayksikkö:
  - yksikön päällikkö
  - rakennustarkastaja
  - apulaisrakennustarkastaja
  - apulaiskaupungingeodeetti
- Matkailu- ja markkinointiyksikkö:
  - yksikön päällikkö
- ICT-yksikkö:
  - yksikön päällikkö
  - IT-palvelut -toimintayksikön esimies
  - IT-palveluiden järjestelmäpalvelujen käyttöpäällikkö
  - IT-palveluiden pääsuunnittelija
- Kasvupalvelut ja kaupunkisuunnitteluyksikkö:
  - yksikön päällikkö (varalla työllisyyspäällikkö)
- Työllisyyspalvelut-toimintayksikkö:
  - työllisyyspäällikkö (varalla työllisyysuunnittelija)
- Kaupunkisuunnittelu-toimintayksikkö:
  - kaupunkisuunnittelupäällikkö (varalla yleiskaavapäällikkö)
- Perusturva:
  - perusturvajohtaja
  - palvelujohtajat
  - päälliköt
  - ylilääkärit
  - hoitotyön suunnittelija
  - henkilöstöassistentti
  - henkilöstösuunnittelija
  - turvallisuuskoordinaattori
  - viestintäasiantuntija
  - talousasiantuntija
- Sivistystoimiala
  - toimialajohtaja
  - Yhteiset palvelut:
    - yksikön päällikkö
  - Varhaiskasvatusyksikkö:
    - yksikön päällikkö
    - päiväkodinjohtajat
    - perhepäivähoidonohjaaja
  - Opetusyksikkö:
    - yksikön päällikkö
    - rehtorit
    - koulunjohtajat
    - Porin lukion suunnittelijarehtori
  - Liikunta- ja nuorisoyksikkö:
    - yksikön päällikkö
    - toimintayksikköjen esihenkilöt (liikuntapalvelut, nuorisopalvelut ja Ohjaamo)



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

- urheiluakatemiakoordinaattori
- Kulttuuriyksikkö:
  - yksikön päällikkö
  - perusyksikköjen esihenkilöt:
    - kirjastopalvelujohtaja
    - museonjohtajat
    - orkesterin intendentti
    - lastenkulttuurikeskuksen johtaja
  - kirjaston palveluvastaava
  - Satakunnan museon rakennustutkija ja arkeologi
- Tekninen toimiala:
  - toimialajohtaja
  - yksiköiden päälliköt
  - hallintopäällikkö
  - toimintayksiköiden esihenkilöt
  - tiemestari
  - kiinteistönhoidon työnjohtajat [peitetty]
  - kiinteistönhoitaja Noormarkun lähipalvelukeskus [peitetty]
  - kiinteistönhoitajat Maantiekatu 31 [peitetty]
  - sähkökäytönjohtaja
  - LVI-huoltopäällikkö
  - valvomonhoitaja
  - suunnitteluinsinööri [peitetty]
- Satakunnan pelastuslaitos:
  - pelastusjohtaja
  - pelastuspäällikkö
  - hallintopäällikkö
  - riskienhallintapäällikkö
  - palvelupäällikkö
  - aluepalopäälliköt
  - henkilöstöasiantuntijat
- Porin palveluliikelaitos:
  - palveluliikelaitoksen vs. johtaja
  - talouspäällikkö
  - palvelupäällikkö
  - vastaavat palvelusuunnittelijat
  - palveluesimiehet:
- Porin Vesi:
  - johtaja
  - yksiköiden päälliköt
  - johdon assistentti

Päätöksenteon turvaamiseksi mahdollisessa työtaistelutilanteessa on tarkoituksenmukaista delegoida toimivaltaa tavanomaisesta tilanteesta poikkeavalla tavalla. Työnantajan tulee varautua siihen, että joku vastuuhenkilöistä haluaa käyttää lakko-oikeuttaan. Mahdollisen työtaistelutoimen ollessa käynnissä mainituille vastuuhenkilöille delegoitua toimivaltaa voivat käyttää jokainen heihin esihenkilösuhteessa oleva viranhaltija. Mikäli viranhaltija on estynyt, toimivalta delgoituu aina portaittain yhden henkilön ylöspäin aina kaupunginjohtajaan saakka.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Hätätyöstä ja suojelutyöstä päättämisen osalta toimivaltaa käyttää henkilöstöjohtaja tai toimialajohtaja tai laitoksen johtaja erikseen. Lisäksi heille annetaan erityinen toimivalta ratkaista työtaistelutilanteen poikkeukselliseen luonteeseen liittyviä palvelussuhteisiin ja työntekoon liittyviä kysymyksiä, jotta työnantaja pystyy reagoimaan nopeasti ratkaistaviin tilanteisiin. Työtaistelutilanteiden ennakoimattoman luonteen vuoksi delegoitavia tehtäviä on mahdoton määritellä yksityiskohtaisesti etukäteen. Kyseessä olevan toimivallan tulee kuitenkin linkittyä suoraan työtaistelutoimeen ja sen aiheuttamaan poikkeukselliseen tilanteeseen ja työnantajan pyrkimykseen turvata riittävä palvelutaso myös työtaistelun aikana.

Kaupungin johtoryhmä ja tarvittaessa laajennettu johtoryhmä vastaavat toiminnan yleisestä johtamisesta työtaistelun aikana. Tarvittaessa kaupunginjohtaja voi perustaa erillisen työtaisteluja koordinoivan työryhmän, jonka toimivalta suhteessa johtoryhmään ja kaupunginhallitukseen määritellään erikseen.

Työtaistelutilanteessa korostuu vastuuhenkilöiden ja johtavien viranhaltijoiden ja työntekijöiden asema sekä heidän ja luottamushenkilöiden välisen yhteistyön tarve. Kunnallisten toimielinten päätöksenteko voi kuitenkin vaikeutua useista eri syistä. Kunnallisten luottamushenkilöiden on syytä varautua tilanteen edellyttämiin ylimääräisiin kokouksiin työtaistelun aikana. Luottamushenkilöiden pitäisi myös pyrkiä tavanomaista tehostetumpaan yhteistoimintaan työtaisteluun kuulumattomien viran haltijoiden ja työntekijöiden kanssa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä esityksen mukaiset henkilöt työtaisteluja varten laadittujen varautumissuunnitelmien mukaisiksi vastuuhenkilöiksi. Mahdollisen työtaistelutoimen ollessa käynnissä mainituille vastuuhenkilöille delegoitua toimivaltaa voi käyttää jokainen heihin esihenkilösuhteessa oleva viranhaltija. Mikäli viranhaltija on estynyt, toimivalta siirtyy portaittain yhden tason ylöspäin aina kaupunginjohtajaan saakka.

Kaupunginhallitus päättää antaa kaupunginjohtaja Aino-Maija Luukkoselle valtuuden täydentää listaa tarvittaessa.

Toiminnan yleisestä johtamisesta vastaa kaupungin johtoryhmä. Kaupunginjohtaja voi tarvittaessa asettaa erillisen työtaisteluita koordinoivan työryhmän.

Kaupunginhallitus päättää antaa henkilöstöjohtajalle ja toimialajohtajille sekä laitosten johtajille erikseen valtuuden päättää hätätyöstä ja suojelutyöstä. Lisäksi heille annetaan erityinen toimivalta ratkaista työtaistelutilanteen poikkeukselliseen luonteeseen liittyviä palvelussuhteisiin ja työntekoon liittyviä kysymyksiä. Työtaistelutilanteiden ennakoimattoman luonteen vuoksi delegoitavia tehtäviä on mahdoton määritellä yksityiskohtaisesti etukäteen. Kyseessä olevan toimivallan tulee kuitenkin linkittyä suoraan työtaistelutoimeen, sen aiheuttamaan poikkeukselliseen tilanteeseen ja työnantajan pyrkimykseen turvata riittävä palvelutaso myös työtaistelun aikana.

### **Päätös**

Esittelijä poisti asian esityslistalta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Tiedoksi**

Toimialat ja laitokset, nimetyt henkilöt

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 215

### Täyttölupapyyntöt, virat ja työsuhteet, Sivistystoimiala

PRIDno-2020-6094

Valmistelija / lisätiedot:

Johanna Jokelainen

johanna.jokelainen@pori.fi

yksikön päällikkö, yhteiset palvelut -yksikkö

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan vahvistaa rekrytointeja koskevat menettelytapaohjeet. Päätös on voimassa 1.9.2021 - 31.12.2022. Rekrytointia koskevaa menettelytapaa päivitettiin seuraavasti:

Toiminnan suunnitteluun liittyvän henkilöstösuunnitelman ja siihen perustuvan käyttösuunnitelman henkilöstömenojen toteutumista ja sitovuutta tulee vahvistaa. Rekrytoinneissa tulee noudattaa vahvistettua henkilöstösuunnitelmaa. Henkilöstöön liittyvä tulevien vuosien tavoitetaso määritellään talousarvio- ja henkilöstösuunnitteluprosessin sekä Satakunnan hyvinvointialueen valmistelun yhteydessä.

Käyttösuunnitelman henkilömenolaji sekä siihen liittyvä henkilöstösuunnitelma ovat toimialoja, liikelaitoksia sekä Satakunnan pelastuslaitosta sitovia. Henkilöstömenoihin tarvittavat mahdolliset määrärahamuutokset tulee käsitellä talous- ja hallintoyksikön kanssa.

Vuoden kestävät ja sitä pidemmät virat ja toimet täytetään kaupunginhallituksen myöntämän täyttöluvan perusteella. Perusturva lähettää täyttölupaesityksensä kaupunginhallituksen käsiteltäväksi lautakuntakäsittelyn kautta. Muiden toimialojen ja laitosten osalta täyttölupamenettelyn käsittelee henkilöstöjohtaja, kaupunginjohtaja ja lopuksi hänen esittelystään kaupunginhallitus.

Täyttölupamenettelyä ei tule kiertää ketjuttamalla alle vuoden mittaisia rekrytointeja. Määräaikaisuuden asianmukaisiin perusteisiin tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Toimialajohtajilla ja laitosten johtajilla sekä konsernipalvelujen osalta rahoitusjohtajalla, talous- ja hallintojohtajalla sekä henkilöstöjohtajalla on oman vastualueensa osalta toimivalta seuraaviin rekrytointeihin ilman kaupunginhallituksen päätöstä niiden kestosta riippumatta:

- Tehtäväjärjestelyihin perustuvat sisäiset siirrot. Kaupunginhallitukselle esitetään täyttölupa, jos tehtäväjärjestelyn toteuttamisen jälkeen tarvitaan myös vuoden tai sitä pidempi lisärekrytointi.
- Sisäiset määräaikaiset oppisopimuspäätökset
- Rekrytoinnit, joita ulkopuolisen tahon kanssa voimassa olevat palvelusopimukset edellyttävät

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

- Ulkopuolisella hankerahoituksella tehtävät rekrytoinnit Tehtävänimikkeiden ja palkkauksen määrittelyn osalta noudatetaan voimassa olevaa ohjeistusta ja toimintasäännöissä määriteltyä toimivaltajakoa.

Kaupunginjohtaja on puoltanut seuraavia täyttölupia:

- Kirjastovirkailija Noormarkkuun, vakituinen työsuhde, Sivukirjastot PORI-03-82-22
  - Noormarkun lähikirjaston kirjastovirkailija jää vanhuuseläkkeelle ja lähipalveluita Noormarkussa pyörittämään tarvitaan uusi työntekijä. Neljä on minimi, jolla palvelut voidaan taata. Noormarkku sijaistaa myös Ruosniemen lähikirjastossa ja tämän takia täyttölupa on pakko saada. Noormarkku kuuluu kirjastomme suurimpiin ja vilkkaimpiin lähikirjastoihin.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myöntää seuraavat täyttöluvat:

- Kirjastovirkailija Noormarkkuun, vakituinen työsuhde, Sivukirjastot PORI-03-82-22

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

HR-yksikkö, sivistystoimiala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 216

### Täyttölupapyyntöt, virat ja työsuhteet, Tekninen toimiala

PRIDno-2020-4960

Valmistelija / lisätiedot:

Johanna Jokelainen

johanna.jokelainen@pori.fi

yksikön päällikkö, yhteiset palvelut -yksikkö

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan vahvistaa rekrytointeja koskevat menettelytapaohjeet. Päätös on voimassa 1.9.2021 - 31.12.2022. Rekrytointia koskevaa menettelytapaa päivitettiin seuraavasti:

Toiminnan suunnitteluun liittyvän henkilöstösuunnitelman ja siihen perustuvan käyttösuunnitelman henkilöstömenojen toteutumista ja sitovuutta tulee vahvistaa. Rekrytoinneissa tulee noudattaa vahvistettua henkilöstösuunnitelmaa. Henkilöstöön liittyvä tulevien vuosien tavoitetaso määritellään talousarvio- ja henkilöstösuunnitteluprosessin sekä Satakunnan hyvinvointialueen valmistelun yhteydessä.

Käyttösuunnitelman henkilömenolaji sekä siihen liittyvä henkilöstösuunnitelma ovat toimialoja, liikelaitoksia sekä Satakunnan pelastuslaitosta sitovia. Henkilöstömenoihin tarvittavat mahdolliset määrärahamuutokset tulee käsitellä talous- ja hallintoyksikön kanssa.

Vuoden kestävät ja sitä pidemmät virat ja toimet täytetään kaupunginhallituksen myöntämän täyttöluvan perusteella. Perusturva lähettää täyttölupaesityksensä kaupunginhallituksen käsiteltäväksi lautakuntakäsittelyn kautta. Muiden toimialojen ja laitosten osalta täyttölupamenettelyn käsittelee henkilöstöjohtaja, kaupunginjohtaja ja lopuksi hänen esittelystään kaupunginhallitus.

Täyttölupamenettelyä ei tule kiertää ketjuttamalla alle vuoden mittaisia rekrytointeja. Määräaikaisuuden asianmukaisiin perusteisiin tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Toimialajohtajilla ja laitosten johtajilla sekä konsernipalvelujen osalta rahoitusjohtajalla, talous- ja hallintojohtajalla sekä henkilöstöjohtajalla on oman vastualueensa osalta toimivalta seuraaviin rekrytointeihin ilman kaupunginhallituksen päätöstä niiden kestosta riippumatta:

- Tehtäväjärjestelyihin perustuvat sisäiset siirrot. Kaupunginhallitukselle esitetään täyttölupa, jos tehtäväjärjestelyn toteuttamisen jälkeen tarvitaan myös vuoden tai sitä pidempi lisärekrytointi.
- Sisäiset määräaikaiset oppisopimuspäätökset
- Rekrytoinnit, joita ulkopuolisen tahon kanssa voimassa olevat palvelusopimukset edellyttävät

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

- Ulkopuolisella hankerahoituksella tehtävät rekrytoinnit Tehtävänimikkeiden ja palkkauksen määrittelyn osalta noudatetaan voimassa olevaa ohjeistusta ja toimintasäännöissä määriteltyä toimivaltajakoa.

Kaupunginjohtaja on puoltanut seuraavia täyttölupia:

- Maankäyttövalmistelija, vakituinen työsuhde, Infrajohtaminen, PORI-04-22-22
  - Infrajohtamisen maapolitiikkatiimi vastaa kaupungin maaomaisuuden hankinnasta, hallinnasta ja luovutuksesta. Kaupunki omistaa lähes 12 000 hehtaaria maata, ja vuokrasopimuksia on lähes 5 000 kpl. Maapolitiikan harjoittaminen on maankäyttö- ja rakennuslain nojalla kunnan lakisääteinen tehtävä. Yksi maaomaisuuden menestyksellisen hoitamisen edellytyksenä on maaomaisuusrekisterin ylläpito paikkatietosovelluksessa, jota Porissa ylläpidetään Tribble Locuksen maaomaisuussovelluksella. Sovelluksessa ylläpidetään kaupungin maanomistusta, vuokra-alueita ja johon rekisteriin maaomaisuuskirjanpito pohjautuu. Lisäksi muun muassa sopimusten liitekartat tuotetaan Trimble Locus ohjelmistosta. Tehtävä on jatkuvaa ja säännöllistä. Maaomaisuuden hallinnassa nykyisillä resursseilla on vakavia puutteita, ja puutteiden korjaamiseksi ja tulevaisuudessa tiedon ajan tasalla pitämiseksi tarvitaan tehtävään soveltuva kokoaikainen työntekijä. Tämän paikkatietoaineiston ajantasaisuus on maapolitiikan lakisääteisten tehtävien hoitamiseksi elintärkeää. Maaomaisuustietoja hyödynnetään kaupungissa myös yli toimialarajojen, ja tiedon ajantasaisuuden ja luotettavuuden merkitys korostuu myös tästä syystä. Tehtävänimikkeellä ”suunnittelija” oleva henkilö on siirtynyt maapolitiikkatiimistä kaupungin sisällä toisiin tehtäviin. Näin ollen täyttöluvan myöntämisellä ei lisätä maapolitiikkatiimin työntekijämäärää.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myöntää seuraavat täyttöluvat:

- Maankäyttövalmistelija, vakituinen työsuhde, Infrajohtaminen, PORI-04-22-22

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

HR-yksikkö, tekninen toimiala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 217

### Toimielinten pöytäkirjat

#### Liitteet

1 Tekninen lautakunta 08.03.2022

Ei vielä julkinen, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

2 Satakunnan pelastuslaitoksen johtokunta 08.03.2022

Ei vielä julkinen, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

3 Sivistyslautakunta 15.03.2022

Ei vielä julkinen, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

Hallintosäännön edellyttämässä tarkoituksessa seuraavat lautakunnat ja johtokunnat ovat lähettäneet jäljennökset pöytäkirjoistaan:

Lautakunta/johtokunta	Kokouspvm	Tarkastuspvm	Nähtävänäolopvm
Tekninen lautakunta	8.3.2022	10.3.2022	11.3.2022
Satakunnan pelastuslaitoksen johtokunta	8.3.2022	14.3.2022	15.3.2022
Sivistyslautakunta	15.3.2022	18.3.2022	21.3.2022

#### Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

#### Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## § 218

### Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Aluepallopäällikkö, Kaakkois-Satakunta

Henkilöstöpäätös:

§ 6 Toimipaikan muutos, 23.03.2022

Hallintopäällikkö, Satakunnan pelastuslaitos

§ 5 Ammattialalisä, 22.03.2022

§ 6 Ammattialalisä, 22.03.2022

Henkilöstöjohtaja

§ 66 Virkanimikkeen muuttaminen, 15.03.2022

§ 67 Henkilökohtaiset lisät SOTE-sopimus perusturva 1.9.2021, 15.03.2022

§ 68 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen, 15.03.2022

§ 69 Neuvottelu määräaikaisten työsopimusten yhtäjaksoinen kesto, 15.03.2022

§ 70 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen, 15.03.2022

§ 71 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen, 18.03.2022

§ 72 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen, 18.03.2022

§ 73 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistus, 21.03.2022

§ 74 Nimikemuutos, 21.03.2022

§ 75 Koulutussuunnittelijan tehtäväkohtaisen palkan määräaikainen tarkastaminen, 21.03.2022

§ 76 Koulutussuunnittelijan tehtäväkohtaisen palkan määräaikainen tarkistaminen, 22.03.2022

Palvelussuhdepäällikkö

§ 13 Työkokemuslisän maksaminen, 11.03.2022

§ 14 Ammattialalisän maksaminen, 11.03.2022

§ 15 Ammattialalisän maksaminen, 18.03.2022

§ 16 Ammattialalisän maksaminen, 18.03.2022

Pelastusjohtaja

§ 12 Pelastusviranomaiseksi nimeämiset, 11.03.2022

§ 13 Pelastusviranomaiseksi nimeäminen, 11.03.2022

§ 14 Määräaikaisen palotarkastajan palkkaaminen, Porin toimialue, 17.03.2022

§ 15 Projektipäällikön palkkauksen jatkaminen, 21.03.2022

§ 16 Projektipäällikön (ict) palkkauksen jatkaminen, 21.03.2022

§ 17 Projektisuunnittelijan palkkauksen jatkaminen, 22.03.2022

Rahoitusjohtaja

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 5 Kassalainan myöntäminen, Satakunnan hyvinvointi- ja kulttuuriyhdistysten tuki ry:lle 15.3. -31.12.2022, 10.03.2022

Talous- ja hallintojohtaja

§ 73 Toimintatonnin myöntäminen, KRIS Satakunta ry, 15.03.2022

§ 74 Toimintatonnin myöntäminen, Rapajöoti ry, 15.03.2022

§ 75 Toimintatonnin myöntäminen, Liikuntaseura Pori ry, 15.03.2022



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

§ 76 Toimintatonnin myöntäminen, Sakkeuksen luterilainen seurakunta, 15.03.2022

§ 77 Toimintatonnin myöntäminen, Meri-Porin seurakunta, 15.03.2022

**Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 219**

### **Tiedoksi merkittävät asiat**

Maakuntahallituksen 14.3.2022 kokouksen pöytäkirja on luettavissa verkkosivuillamme: <https://bit.ly/3ioZD0w>

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

#### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 220**

### **Salassa pidettävien asioiden esityslistalla käsiteltävät asiat**

Kaupunginhallitus käsittelee erillisellä salassa pidettävien asioiden esityslistalla seuraavat asiat:

§ Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

§ Pöytäkirjan tarkastus

§ Sisäisen tarkastuksen vuoden 2021 seurantaraportointi 4/2021, Julkisuuslaki (621/1999) 24.1 § kohdat 7 ja 15

§ Sisäisen tarkastuksen vuoden 2022 työohjelma, Julkisuuslaki (621/1999) 24.1 § kohta 15

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää käsitellä erillisellä esityslistalla yllä mainitut asiat.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§191, §192, §194, §195, §197, §199, §201, §202, §203, §205, §206, §207, §208, §209,  
§210, §211, §212, §213, §214, §215, §216, §217, §218, §219, §220

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## Oikaisuvaatimus

§193, §196, §198, §200, §204

## Oikaisuvaatimusohje

### Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen.

### Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja tai viranhaltijapäätös siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

### Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

### Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo  
PL 121  
28101 PORI

Käyntiosoite: Otavankatu 5 A, 3 krs.

Vaihde: (02) 621 1100

Kirjaamo: (02) 623 4470

Faksi: (02) 634 9417

Sähköposti: kirjaamo@pori.fi